



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobare prelungire contract de inchiriere nr.4980/12.05.2010
chirias SC. ORANGE ROMANIA SA

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 3638/17.02.2021 al Compartimentului Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.5088/05.03.2021, nr.9294/20.04.2021 a SC. ORANGE ROMANIA SA;
- contract de inchiriere nr.4980/12.05.2010;
- autorizatia de construire nr.93/08.09.2010;
- adresa serviciul CBIT nr.4635/01.03.2021;
- notificare nr.1206/21.01.2021;
- prevederile art.1809, 1810 NCC.

Văzând prevederile art.343, art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, art.139, alin 3, art.196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba ca durata contractului de inchiriere nr.4980/12.05.2010 – chirias SC.ORANGE ROMANIA SA, pentru care a operat tacita relocatiune, sa se prelungeasca cu 5 ani de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari.

Art.2 – Celelalte prevederi contractuale raman valabile.

Art.3 - Secretarul general al oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobare prelungire Contract de închiriere nr.
4980/12.05.2010 – chiriaș S.C. ORANGE ROMÂNIA S.A.**

Având în vedere solicitarea SC ORANGE ROMANIA, titulara a contractului de închiriere nr.4980/12.05.2010 având ca obiect terenul din Techirghiol, str. Mihai Viteazu, lot 1 - 250 mp, pe care este amplasată o stație fixă de telefonie mobilă (ORANGE-GSM - pilon H=42 m) și ca urmare a expirării duratei, propun prelungirea duratei contractului cu 5 ani de la data hotărârii de consiliu, în aceleași condiții.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii

Nr. 3638/17.02.2021

Raport de specialitate privind aprobare prelungire contract de inchiriere nr.4980/12.05.2010 chirias SC. ORANGE ROMANIA SA

Având în vedere :

- cererea nr.5088/05.03.2021, nr.9294/20.04.2021 a SC. ORANGE ROMANIA SA;
- contract de inchiriere nr.4980/12.05.2010;
- autorizatia de construire nr.93/08.09.2010;
- adresa serviciul CBIT nr.4635/01.03.2021;
- notificare nr.1206/21.01.2021;
- prevederile art.1809, 1810 NCC.
- văzând prevederile art.343, art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

SC ORANGE ROMANIA solicita prelungirea contactului de inchiriere nr.4980/2010 pe care este amplasat o statie fixa de telefonie mobile ORANGE-GSM -pilon H=42 m.

Conform NCC, art. 1809 -Expirarea termenului

(1) Contractul de locațiune încetează de drept la expirarea termenului convenit de părți sau, după caz, prevăzut de lege, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

(2) În privința obligației de restituire a bunului dat în locațiune, contractul încheiat pe durată determinată și constatat prin înscris autentic constituie, în condițiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului.

(3) Dispozițiile alin. (2) se aplică în mod corespunzător și contractului încheiat pe perioadă determinată prin înscris sub semnătură privată și înregistrat la organul fiscal competent.

și

art. 1810 -Tacita relocațiune

(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor.

(2) Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel.

Fata de cele mentionate mai sus se propune aprobarea ca durata contractului de inchiriere nr.4980/12.05.2010 – chirias SC.ORANGE ROMANIA SA, pentru care a operat tacita relocațiune, sa se prelungeasca cu 5 ani de la data intrarii in vigoare hotararii de consiliu. Celelalte prevederi contractuale raman valabile.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia