



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT

HOTARARE

privind revocarea HCL 46/29.03.2016 privind atribuirea în folosință pe termen limitat a unui teren în suprafața de 1500.00 mp către Uniunea Democrată a Tatarilor Turco-Musulmani din România în vederea construirii unui Centru Multicultural

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședință din data de

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar – Soceanu Iulian Constantin, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 1, 2, 3,

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 46/29.03.2016,
- Procesul-verbal de predare-primire din 13.06.2017

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139, alin.3 coroborat cu art.196 alin.1 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se revoca H.C.L. nr. 46/29.03.2016 privind atribuirea în folosință pe termen limitat a unui teren în suprafața de 1.500,00 mp către Uniunea Democrată a Tatarilor Turco-Musulmani din România în vederea construirii unui Centru Multicultural pentru nerespectarea art. 4 din H.C.L. nr. 46/29.03.2016.

Art. 2 – Serviciul financiar – economic din cadrul Primăriei Techirghiol, va urmări și încasa eventualele debite înregistrate.

Art.3 – Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi –

Nr.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**VIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

COMPARTIMENT/SERVICIUL/DIRECȚIA URBANISM

Nr. 8990 din 15.04.2021

VIZAT
PRIMAR
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind **REVOCAREA HCL 46/29.03.2016** privind atribuirea în folosință pe termen limitat a unui teren în suprafața de 1500.00 mp către Uniunea Democrată a Tatarilor Turco-Musulmani din România în vederea construirii unui Centru Multicultural

- **IDENTIFICARE IMOBIL** Terenul identificat prin nr cadastral 108938
str 9 MAI nr 62 A233-19 lot 2 în suprafața de 1500.00 mp
 - **TEMEIUL DE FAPT:** HCL 46/29.03.2016
Procesul-verbal de predare-primire din 13.06.2017
- **TEMEIUL DE DREPT:** LEGEA 50/1991 cu modificările și completările ulterioare
Art 5 din HCL 46/29.03.2016
 - **ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** Art 4 din HCL 46/20.03.2016 menționează că beneficiarul terenului respectiv Uniunea Democrată a Tatarilor Turco-Musulmani din România este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările în termen de 2 ani de la punerea în posesie a terenului. Procesul-verbal de predare-primire a terenului a fost eliberat în data de 13.06.2017.
 - **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:** Nu au fost respectate prevederile art 4 din HCL 46/20.03.2016 prin care beneficiarul terenului trebuia să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările în termen de 2 ani de la punerea în posesie a terenului
- **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Se propune **REVOCAREA HCL 46/29.03.2016** deoarece nu au fost respectate condițiile menționate în art 4 respectiv nu a fost obținută autorizația de construire și nu s-au început lucrările în termen de 2 ani de la punerea în posesie a terenului
- **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** HCL 46/29.03.2016
Procesul-verbal de predare-primire din 13.06.2017

AVIZAT,
CBIT
(dacă e cazul)

AVIZAT,
ARHITECT-SEF
Ing MARIUS JIFCU

ÎNTOCMIT,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind revocarea H.C.L. nr. 46/2016

Având în vedere oportunitatea depunerii unui proiect pentru construirea unei creșe, prin finanțare guvernamentală, a fost necesară identificarea unui teren intravilan, în suprafața de 1500 mp, cu utilități.

Astfel, văzând că terenul atribuit Comunității musulmane prin HCL nr. 46/2016 nu a fost exploatat, respectiv nu s-a obținut Autorizația de construire în termen de 2 ani, așa cum prevede art.5, am propus revocarea hotărârii, respectiv retragerea dreptului de folosință.

În condițiile în care Comunitatea musulmană va veni cu o propunere concretă, cu finanțare pentru construirea unui Centru Multicultural, voi propune Consiliului Local atribuirea unui nou amplasament.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***