



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea modificarii art.2 din HCL . nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3611/17.02.2021 al Serviciului Cadastru Patrimoniu;
- HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri intre proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad.109322/CF.109322 – proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad. 109556/CF. 109556 – proprietar Orasul Techirghiol;
- rapoartele de evaluare intocmite de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16+.02.2021;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1 – Se modifica art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de catre Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

-teren intravilan in suprafata totala de 994,00 mp. situat in oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pateu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu urmatoarele vecinatati:

- la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
- la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
- la E – str. Petuniei -108349;
- la V – str. Bradului – 108348.”

Art. 2 – Se insusesc rapoartele de evaluare pentru schimb terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela, conform anexei nr. 1- la prezenta.

Art. 3 – Terenul echivalent in suprafata de 754,00 mp. care face parte din suprafata totala de 994,00 mp. situat in oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pateu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, urmeaza sa fie dezmembrat, Contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cade in sarcina Orasului Techirghiol.

Art. 4 - Celelalte prevederi din HCL. nr.171/11.07.2018, raman valabile.

Art. 5 - Se imputerniceste primarul Orasului Techirghiol – Soceanu Iulian-Constantin, sa semneze in numele Orasului Techirghiol, contractul de schimb in forma autentica.

Art. 6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

Secretar general,
Jr. Parosanu Niculina



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr.171/11.07.2018 și însușirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri între Oraș Techirghiol și Tăbăcaru Elena-Gabriela

Având în vedere HCL nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela și vazand rapoartele de evaluare e propune, propun modificarea art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018 in sensul modificării amplasamentelor propuse initial prin hotărâre.

Aceasta modificare a survenit ca urmare a constatarii ulterioare ca cele 2 terenuri propuse la schimb initial in art. 2 din HCL nr.171/2018, faceau obiectul unui alt schimb de terenuri între Orasul Techirghiol si proprietar Andrei Dumitru.

Terenul echivalat in suprafata de 754,00 mp care face parte din suprafata totala de 994,00 mp, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pateu A, lot 2, lot 10/2 urmeaza sa fie dezmembrat.

Celelalte prevederi din HCL nr.171/11.07.2018, raman valabile.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 3611/17.02.2021

Raport de specialitate privind aprobarea modificarii art.2 din HCL . nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela

Având în vedere :

- HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad.109322/CF.109322 – proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad. 109556/CF. 109556 – proprietar Orasul Techirghiol;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16+.02.2021;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-modificarea art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de către Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

-teren intravilan în suprafața de 994,00 mp. situat în oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pteu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu următoarele vecinătăți:

- la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
- la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
- la E – str. Petuniei -108349;
- la V – str. Bradului – 108348.”

Facem precizarea că această modificare a survenit ca urmare a constatării ulterioare că cele 2 terenuri propuse la schimb inițial în art. 2 din HCL. nr.171/2018, făceau obiectul unui alt schimb de terenuri între Orasul Techirghiol și proprietar Andrei Dumitru.

-insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb terenuri între proprietari Orasul Techirghiol și Tabacaru Elena-Gabriela, conform anexei nr. 1- la prezenta.

Terenul echivalat în suprafața de 754,00 mp. care face parte din suprafața totală de 994,00 mp. situat în oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pteu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, urmează să fie dezmembrat, Contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cade în sarcina Orasului Techirghiol.

Celelalte prevederi din HCL. nr.171/11.07.2018, raman valabile.

Se împuternicește primarul Orasului Techirghiol – Soceanu Iulian-Constantin, să semneze în numele Orasului Techirghiol, contractul de schimb în formă autentică.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia