



## **HOTĂRÂRE**

### **privind prelungirea contractelor de închiriere și actualizarea prețului chiriei pentru terenurile aferente construcțiilor cumparate în baza Legii nr.112/1995 și contractelor de vânzare cumparare ulterioare apariției Legii nr.112/1995**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 26.11.2021,  
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.1,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.26792/17.11.2021 al Serviciului de Urbanism,
- contractele de închiriere pentru terenurile aferente construcțiilor cumparate în baza Legii nr.112/1995 și a contractelor de vânzare cumparare ulterior apariției Legii 112/1995,
- Art.555-566;1777-1810 Cod Civil;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- Legea locuinței nr.114/1996, actualizată; Raport de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin; Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ În temeiul prevederilor art.139, alin.3 și 196, alin.1, lit.a din O.G. nr.57/2019 privind Codul

Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 – Se aproba prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile aferente construcțiilor cumparate în baza Legii nr.112/1995 și contractelor de vânzare cumparare ulterioare apariției Legii nr.112/1995, pe o perioadă de 5 ani pentru chirișii prevăzuți în anexa nr.1 la prezenta.

Art.2 – (1)Se aproba actualizarea pretului chiriei terenului aferent construcțiilor, conform raportului de evaluare întocmit de evaluatorul agreat de Orasul Techirghiol, respectiv:

- Zona A – 10 lei /mp./an;
- Zona B – 3 lei/mp./an;
- Zona C – 3 lei/mp./an;
- Zona D – 1 leu/mp./an.

(2)Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art. 3 – Pretul chiriei (lei/mp./an) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului României, până la data de 31 ianuarie inclusiv a fiecărui an.

Art.4 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi, **26.11.2021.**

Nr. **186.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**