



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului-construcție C1- 31 mp și teren aferent în suprafață de 98 mp, Techirghiol, str. Eroilor nr.4 către Savencu Vasile-Constantin**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
–Julian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21424/17.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.15923/09.07.2021 a numitului Savencu Vasile Constantin ;
- extras CF.110003/Techirghiol;
- legea nr.112/1995, legea 10/2001
- contract de închiriere nr.4288/27.04.2014 cu act adițional nr.3/17.06.2020;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.104/29.07.2021 privind aprobare studiului de oportunitate întocmit in vederea vânzării directe a imobilului construcție C1- 31 mp. si teren aferent in suprafață de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 către Savencu Vasile-Constantin;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 - Se aproba vânzarea directa a imobilului construcție C1- 31 mp. si teren aferent in suprafață de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 către Savencu Vasile-Constantin.

Art. 2 - Se aproba prețul de vânzare a imobilului construcție C1- 31 mp. si teren aferent in suprafață de 98 mp, situat in Techirghiol, str. Eroilor nr.4 către Savencu Vasile-Constantin.

Art.3 - Prețul de vânzare al imobilului menționat la art.2 este de 5.400 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat in factura si cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerata diferența de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. In caz contrar hotărârea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.**  
**Nr. 139.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER**  
**NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR.NICULINA PAROȘANU**