



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 600 mp, situat în Techirghiol, str. Crizantemei nr.9 către Lupu Laura-Cristina

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21376/17.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- raportul de specialitate nr.16533/16.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizație de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.13188/08.06.2021;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art. 363;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.103/29.07.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp. din str. Crizantemei nr.9, Techirghiol către Lupu Laura-Cristina;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba vânzarea directă a imobilului, teren în suprafață de 600 mp, situat în Techirghiol, str. Crizantemei nr.9 către Lupu Laura-Cristina.

Art. 2 – Se aprobă prețul de vânzare a imobilului, teren în suprafață de 600 mp, situat în Techirghiol, str. Crizantemei nr.9 către Lupu Laura-Cristina.

Art.3 – Prețul de vânzare al imobilului, menționat la art.2 este de 21.600 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 36,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

-în cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face în moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat în factura și cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerată diferența de pret și un necesită emiterea unei facturi în acest sens.

Art.5 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare și taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare - cumpărare autentificat.

Art.6 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare în termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. În caz contrar hotărârea își pierde valabilitatea.

Art.7 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.
Nr. 140.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**