



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare al imobilului construcție C2 – locuința și teren aferent în indiviza 185,88 mp. situat în Techirghiol, str. Răscoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 către Ceuca Luminița

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Julian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21280/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita ;
- CF.107383 -C2-U1/Techirghiol;
- contract închiriere nr.13797/14.06.2021;
- act de dezmembrare nr.469/30.06.2014;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.128/26.08.2021 privind aprobare studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului construcție C2 – locuința și teren aferent în indiviza 185,88 mp. situat în Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 către Ceuca Luminița;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba vânzarea directă a imobilului construcție C2 – locuința cu suprafața 75 mp. și teren aferent în indiviza 185,88 mp. situat în Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 către Ceuca Luminita.

Art. 2 -Se aproba prețul de vânzare a imobilului construcție C2 – locuința cu suprafața 75 mp. și teren aferent în indiviza 185,88 mp. situat în Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 către Ceuca Luminita.

Art.3- Prețul de vânzare al imobilului, menționat la art.2 este de 7.500 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul întârzierii platii ratelor peste data prevăzută se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.

-plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării platii.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat in factura si cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerată diferență de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. In caz contrar hotărârea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.
Nr. 142.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU