



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea prețului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4 în suprafață de 200 mp, în indiviză, situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar  
–Julian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21227/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- HCL nr.91/17.06.2021 privind aprobarea în principiu a constituirii dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2,C3, C4 în suprafață de 200 mp. în indiviza situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 – Se aprobă prețul pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2,C3, C4 în suprafață de 200 mp, în indiviza situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana.

Art.2 – Prețul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C2,C3, C4 în suprafață de 200 mp, în indiviza situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana, menționat la art.1 este de 216 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

**Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.  
Nr. 144.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**