



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a unor terenuri, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21255/16.09.2021 al Serviciului de Cadastru – Patrimoniu;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate, prevazut in anexa nr.1 la prezentul , intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, prevazute in anexa nr.2 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare se intocmesc de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.
Nr. 147.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



Anexa nr.1 la HCL nr. 147/30.09.2021

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:

Terenurile prevazute in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare sunt libere de sarcini, asa cum figureaza in extrasele de carte funciara, nu avem cunostinta sa fie revendicate.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- zona se in care se afla terenurile este aprobata prin parcelar PUZ -Nenciu Stoian.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



Anexa nr.2 la HCL nr. 147/30.09.2021

Tabel cu loturile propuse pentru vanzare prin licitatie publica

**PATEUL F - LOCUINTE – VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	651 mp	105401/105401
Lot 2	600 mp	105402/105402
Lot 3	600 mp	105403/105403
Lot 4	600 mp	105404/105404
Lot 5	600 mp	105405/105405
Lot 6	600 mp	105406/105406
Lot 7	598 mp	105407/105407
Lot 8	598 mp	105408/105408
Lot 9	600 mp	105409/105409
Lot 10	600 mp	105410/105410

**PATEUL G - LOCUINTE-VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 2	600 mp	105416/105416
Lot 3	600 mp	105417/105417
Lot 4	600 mp	105418/105418
Lot 5	600 mp	105419/105419
Lot 6	600 mp	105420/105420

**PARCELA J - LOCUINTE-VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	598 mp	105459/105459
Lot 2	600 mp	105460/105460
Lot 3	600 mp	105461/105461
Lot 4	600 mp	105462/105462
Lot 5	600 mp	105463/105463
Lot 6	965 mp	105464/105464



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: http://www.primariatechirghiol.ro

Lot 7	600 mp	105465/105465
Lot 8	600 mp	105466/105466
Lot 9	600 mp	105467/105467
Lot 10	600 mp	105468/105468
Lot 11	598 mp	105469/105469

**PARCELA K - LOCUINTE -VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	Suprafata	nr.cad/CF.
Lot 1	598 mp	105470/105470
Lot 2	600 mp	105471/105471
Lot 3	600 mp	105472/105472
Lot 4	600 mp	105473/105473
Lot 5	600 mp	105474/105474
Lot 6	600 mp	105475/105476
Lot 7	653 mp	105476/105476
Lot 10	600 mp	105479/105479
Lot 11	600 mp	105480/105480
Lot 12	600 mp	105481/105481
Lot 13	600 mp	105482/105482

**PARCELA L - LOCUINTE-VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	suprafete	nr.cad/CF.
Lot 6	600 mp	105489/105489

**Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2 –
LOCUINTE-VILE TURISTICE
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

Loturi	suprafete	nr.cad/CF.
Lot 31	736 mp	108331/108331
Lot 32	736 mp	108332/108332
Lot 33	732 mp	108333/108333
Lot 34	721 mp	108334/108334
Lot 35	735 mp	108335/108335
Lot 41	1201 mp	108341/108341



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

**STR. FRAGILOR NR.10A, TECHIRGHIOI
LOCUINTE**

Lot 1	218 mp	108868/108868
-------	--------	---------------

**STR. REPUBLICII NR.7A, TECHIRGHIOI
ACTIVITĂȚI ECONOMICE**

Lot	69 mp	108826/109826
-----	-------	---------------

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
NICULAE BERBEACĂ***

***CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU***