



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate, vânzării directe și prețului de vânzare a terenului în suprafață de 340 mp. situat în str. Avram Iancu nr.4C, Techirghiol către Soare Daniel Eugen și Soare Nicoleta Alina

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Julian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21296/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.19024/18.08.2021 a numitului Soare Daniel Eugen ;
- extras CF. 105937;
- procura nr.1362/18.08.2021;
- Contract concesiune nr.20938/28.12.2017;
- contract de vânzare cumpărare nr.910/07.06.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 340 mp. situat în str.A. Iancu nr.4C, lot 1A, oraș Techirghiol către Soare Daniel Eugen și Soare Nicoleta Alina, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art.2- Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafața de 340 mp. situat în str. A. Iancu nr.4C, lot 1A, oraș Techirghiol, către Soare Daniel Eugen și Soare Nicoleta Alina.

Art. 3 - Imobilul menționat la art.2 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, înscris în CF. 105937, cu destinația de curți construcții și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. oraș Techirghiol;
- la sud – str. A. Iancu;
- la est – propr. privată Vasilescu;
- la vest – propr. privată Cealera Apostol

Art.4 -Se aproba prețul de vânzare a terenului în suprafața de 340 mp. situat în str. A. Iancu nr.4C, lot 1A, oraș Techirghiol, către Soare Daniel Eugen și Soare Nicoleta Alina.

Art.5 – (1)Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.4 este de 15.300 euro(include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 45,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

(2) Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.6 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasării, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.7 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vânzare-cumpărare autentificat.

Art.8 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vânzare – cumpărare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii. In caz contrar hotărârea isi pierde valabilitatea.

Art.9 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, 1 vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.
Nr. 159.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 159/30.09.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

Intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 340 mp. situat in str. Avram Iancu nr.4C, Techirghiol, catre Soare Daniel Eugen si Soare Nicoleta Alina

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre Consiliul Local al Orasului Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- raportul de specialitate nr.21296/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.19024/18.08.2021 a numitului Soare Daniel Eugen ;
- extras CF. 105937;
- procura nr.1362/18.08.2021;
- Contract concesiune nr.20938/28.12.2017;
- contract de vanzare cumparare nr.910/07.06.2016;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 340 mp. situat in str. Avram Iancu nr.4C, oras Techirghiol catre Soare Daniel Eugen si Soare Nicoleta Alina.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zonele nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**