



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului teren 391 mp. situat în str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința din data de **30.09.2021**,
Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
–Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr.21474/20.09.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
-cererea nr.20668/08.09.2021 a numitei Burecic Mihaela ;
-CF.107039/Techirghiol;
-contract de suprafață cu titlu oneros nr.19298/23.08.2021;
-contract de vânzare cumpărare nr.471/14.07.2020;
-HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului teren în suprafață de 391 mp, situat în str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în C.F. 107039, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Burecic Mihaela.

Art.4 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - vot împotriva, 1 abținere din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 30.09.2021.

Nr. 160.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL. nr. 160/30.09.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a imobilului teren 391 mp. situat în str.
D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- cererea nr.20668/08.09.2021 a numitei Burecic Mihaela ;
- CF.107039/Techirghiol;
- contract de suprafață cu titlu oneros nr.19298/23.08.2021;
- contract de vânzare cumpărare nr.471/14.07.2020;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobiliare din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândut :

- imobil teren 391 mp. situat în str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al orașului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**