



HOTĂRÂRE

privind aprobarea în principiu a constituirii dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4 în suprafață de 200 mp în indiviză, oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **17.06.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.1, 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13399/10.06.2021 al Compartimentului Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.9715/23.04.2021 a numitului Ionescu Ion ;
- proces verbal de punere în posesie 21.04.2021;
- Ordin Prefect nr.208/11.03.2021;
- C.I. Ionescu Mariana și Ionescu Ion;
- Contract de vânzare-cumpărare nr.5412/04.11.1997;
- plan de situație întocmit de persoana autorizată;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și
- Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a
- Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba în principiu constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4 în suprafață de 200 mp. în indiviză situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu, nr.6A, către Ionescu Ion și Ionescu Mariana, în vederea exploatării construcțiilor existente C2 și C3, C4.

Art.2 – Imobilul-teren menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – proprietatea orașului;
- la sud – proprietate privată;
- la est – IE 109789, IE 109748;
- la vest – str. G. Enescu - IE 109295.

Art. 3 – Raportul de evaluare pentru determinarea prețului pentru constituirea dreptului de suprafață, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de Ionescu Ion și Ionescu Mariana.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 – După efectuarea raportului de evaluare si aprobarea acestuia de către Consiliul Local Techirghiol, urmează sa se întocmească un contract de constituire cu drept de superficie între Orașul Techirghiol si Ionescu Ion si Ionescu Mariana.

Art.5 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 14 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **17.06.2021**.
Nr. **91**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**