



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

## ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 136 DIN 26.08.2021

### CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI AI PROIECTULUI DE INVESTIȚII

**DENUMIRE PROIECT : CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLADIRII  
PUBLICE - LICEULUI TEORETIC EMIL RACOVIȚĂ  
ORAȘUL TECHIRGHIOI, JUDEȚUL CONSTANȚA;**

**BENEFICIAR:** Oraș Techirghiol, jud.Constanța

**AMPLASAMENT :** Oraș Techirghiol, jud.Constanța

#### INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

- Valoarea totală a investiției este de 2.902.926,10 inclusiv TVA 19%
- Valoarea totală a investiției este de 2.302.799,01 inclusiv TVA 19%

#### DURATA CONTRACTULUI DE FINANTARE SI PERIOADA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI:

- 53 de luni implementarea din care execuția lucrărilor 15 luni.

#### CAPACITĂȚI (IN UNITĂȚI FIZICE ȘI VALORICE)

##### Caracteristici:

- suprafața construită;
- Corpul C7 – suprafața construită de 443 mp.
- Corpul C8 – suprafața construită de 447 mp.

suprafața construită desfășurată;

- Corpul C8 –suprafața construită desfășurată de 897 mp.
- Corpul C7 –suprafața construită desfășurată de 905 mp.

##### Lucrări propuse:

- Termoizolarea pereților exteriori, cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, montat pe fața exterioară a pereților, protejat cu o tencuială subțire armată cu plasă din fibre de sticlă (termosistem),placarea termică a soclului, intrând cu 50 cm in pamânt cu polistiren extrudat de 10 cm.
- Înlocuirea tâmplăriei existente neconforme cu tâmplărie performantă din punct de vedere energetic;
- Termoizolarea planșeului de la ultimul nivel



- refacerea tencuielilor degradate;
- refacerea sistemului pluvial;
- ignifugarea elementelor din lemn;
  
- repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii;
- lucrări de demontare și remontare și protecția cablurilor montate aparent pe fațadă;
- refacerea finisajelor în zona de intervenție;
- pe latura de sud str. Nicolae Balcescu se va realiza un acces auto pentru autospecialele de interventie ale pompierilor, conform scenariului la foc.
- pe latura de vest str. Mihai Viteazu se va realiza un acces auto pentru autospecialele de interventie ale pompierilor, conform scenariului la foc.
- lucrări de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizolează;
- Echiparea si dotarea cu instalatii electrice a cladirii și a spatiilor in functie de destinatia si caracteristicile acestora;
- echiparea si dotarea cu instalatii termice in functie de destinatia si caracteristicile spatiilor;
- reparatii acoperis corp C8.

#### Utilaje și echipamente

Nr.crt	Denumire	Nr.buc
1	Centrala termică	2
2	Pompe căldură aer-apă	2
3	Panouri termostatale	8



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

**Indicatori prestabiliti de realizare, Indicatori suplimentari de rezultat, Indicatori suplimentari de realizare**

		Unitate de măsură	INITIAL	FINAL	<b>C7</b>	INITIAL	FINAL	<b>C8</b>	<b>C7+ C8</b>	Suprafață Utilă C7	Suprafață Utilă C8	Suprafața utilă totală a celor două clădiri
<b>Indicatori prestabiliți de realizare</b>	Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	68.46	51.69	<b>16.77</b>	92.87	46.63	46.24	63.01	696.45	718.02	1,414.47
	Scăderea consumului anual de energie primară a clădirilor publice	KWh/an	232,837.16	124,594.91	<b>108,242.25</b>	323,262.93	111,362.03	211,900.90	320,143.15			
<b>Indicatori suplimentari de rezultat</b>	Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile)	tep	13.16	5.24	<b>7.92</b>	19.99	4.74	15.25	23.17			
<b>Indicatori suplimentari de realizare</b>	Scaderea consumului anual specific de energie primara (din surse neregenerabile) (kWh/m2/an) kWh/m2/an total	kWh/m2/an	334.32	178.90	<b>155.42</b>	450.22	155.10	295.12	<b>226.34</b>			



Scaderea consumului anual specific de energie primara ( <b>din surse neregenerabile</b> ) (kWh/m2/an) kWh/m2/an total, din care: ? <b>pentru încălzire/racire</b>	kWh/m2/an	173.17	78.67	<b>94.50</b>	289.45	73.27	216.18	156.27			
Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: ? kWh/an pentru încălzire/racire	kWh/m2/an	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza			
Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: ? kWh/an pentru preparare apa calda de consum	kWh/m2/an	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza			
Scaderea consumului anual de energie primara din surse regenerabile (kWh/an) total, din care: ? kWh/an electric	kWh/m2/an	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza	nu se completeaza			
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)	nr.			<b>1.00</b>			1.00	2.00			



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

Proiectant,  
S.C.A & C TOPO PROIECT SRL

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

#### DEVIZ GENERAL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE-LICEUL TEORETIC EMIL RACOVIȚĂ, ORAȘ TECHIRGHIOI,  
JUDEȚUL CONSTANȚA ȘI ORGANIZARE DE SANTIER, COD SMIS 118170

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1			0.00	0.00
2.2			0.00	0.00
2.3			0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren		0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică		0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,900.00	361.00	2,261.00
3.5	Proiectare	<b>83,000.00</b>	<b>15,770.00</b>	<b>98,770.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare		0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	41,000.00	7,790.00	48,790.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,300.00	1,007.00	6,307.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0.00	0.00



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,800.00	342.00	2,142.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	86,700.00	16,473.00	103,173.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	78,700.00	14,953.00	93,653.00
	3.7.2. Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	30,800.00	5,852.00	36,652.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	18,800.00	3,572.00	22,372.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>202,400.00</b>	<b>38,456.00</b>	<b>240,856.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	832,619.47	158,197.70	990,817.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,100,000.00	209,000.00	1,309,000.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	255,000.00	48,450.00	303,450.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00
4.5	Dotări		0.00	0.00
4.6	Active necorporale		0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,187,619.47</b>	<b>415,647.70</b>	<b>2,603,267.17</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,505.75	476.09	2,981.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	2,494.25	473.91	2,968.16
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,286.38	0.00	21,286.38
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11,610.75	0.00	11,610.75
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,675.63	0.00	9,675.63
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,474.51	3,700.16	23,174.67
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,052.00	1,339.88	8,391.88
<b>Total capitol 5</b>		<b>52,812.89</b>	<b>5,990.04</b>	<b>58,802.93</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,442,832.36</b>	<b>460,093.74</b>	<b>2,902,926.10</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>1,935,125.22</b>	<b>367,673.79</b>	<b>2,302,799.01</b>

PROIECTANT GENERAL:  
SC A&C TOPO PROIECT SRL

## SURSE DE FINANȚARE

Sursele de finanțare ale investiției propuse provin din:

Surse proprii-bugetul local și

Surse atrase- fonduri nerambursabile: Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3: Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritate de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor.

Operațiunea B, Clădiri publice.

Intocmit,  
S.C. A.C. TOPO PROIECT S.R.L.  
ing. AUREL BANDRABURU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**ORAȘUL TECHIRGHIOI**

---

*Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100*  
*Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314*  
*E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)*  
*Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)*