



HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului apartament 1 construcție C2, suprafata utila 55,11 si teren aferent in cota indiviza de 185,88 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.52, oras Techirghiol catre Ceuca Luminita

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.08.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr.19005/18.08.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
-cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita ;
-CF.107383 -C2-U1/Techirghiol;
-contract inchiriere nr.13797/14.06.2021;
-act de dezmembrare nr.469/30.06.2014;
-HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.139, alin.1 coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a imobilului apartament 1 constructie C2, suprafata utila 55,11 si teren aferent in cota indiviza de 185,88 mp situat in str. Rascoala din 1907 nr.52, oras Techirghiol catre Ceuca Luminita, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 107383-C2-U1, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumpărătorul terenului, respectiv Ceuca Luminita.

Art.4- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **26.08.2021**.
Nr. **128**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 128/26-08-2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a imobilului apartament 1 constructie C2, suprafata utila 55,11 si teren aferent in cota indiviza de 185,88 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.52, oras Techirghiol catre Ceuca Luminita

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita ;
- CF.107383 -C2-U1/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.13797/14.06.2021;
- act de dezmembrare nr.469/30.06.2014;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- imobil apartament 1 constructie C2, suprafata utila 55,11 si teren aferent in cota indiviza de 185,88 mp. situat in str. Rascoala din 1907 nr.52, oras Techirghiol catre Ceuca Luminita;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea imobilului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina