



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului apartament suprafață utila 66,71 și teren aferent în cota indiviza de 20,60 mp situat în str. Al. Pușkin nr.1.bl. B1, sc. A, parter, ap.2, oraș Techirghiol către Sivriu Daniela

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.08.2021**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr. 2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 18991/18.08.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.15612/06.07.2021 a numitei Sivriu Daniela ;
- extras CF.101332-C1-U9/Techirghiol;
- contract închiriere nr.13536/11.06.2021;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.1 coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a imobilului apartament în suprafață utila 66,71 și teren aferent în cota indiviza de 20,60 mp. situat în str. Al. Puskin nr.1.bl. B1, sc.A, et.parter, ap.2, oraș Techirghiol către Sivriu Daniela, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 101332, cu destinația de curți-construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea prețului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Sivriu Daniela

Art.4 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **26.08.2021**.

Nr. **129**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 129/26.08.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a imobilului apartament în suprafață utilă 66,71 și teren aferent în cota indiviză de 20,60 mp. situat în str. Al. Puskin nr.1.bl. B1, sc.A, et.parter, ap.2, oras Techirghiol către Sivriu Daniela

I. Dispoziții generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- cererea nr.15612/06.07.2021 a numitei Sivriu Daniela ;
- extras CF.101332-C1-U9/Techirghiol;
- contract închiriere nr.13536/11.06.2021;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea și identificarea bunului aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândut :

- imobil apartament suprafața utilă 66,71 și teren aferent în cota indiviză de 20,60 mp. situat în str. Al. Puskin nr.1.bl. B1, sc.A, et.parter, ap.2, oras Techirghiol către Sivriu Daniela;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- Necesitatea dezvoltării zonei respective din punct de vedere economic și social;
- Necesitatea realizării acestor venituri în vederea efectuării unor altor obiective de maximă prioritate și importanță socială pentru Consiliul Local Techirghiol, considerăm că se impune vânzarea directă, la prețul, pieței, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se încadrează în vreuna din ariile naturale protejate, ci se pretează destinației propuse, astfel încât nu se impun reglementări sau avize speciale, cu excepția celor obișnuite.

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea imobilului aparținând domeniului privat al orașului, prevăzut mai sus, se va face direct, în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**