



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 299 mp, str. Samuel Micu nr.7, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **26.08.2021**,

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , precum și avizul Comisiei pe domenii de specialitate nr.2,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr. 19101/2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
-prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
-Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

-HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

- CF nr.110036;

- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.139, alin.3 coroborat cu art.196, alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aproba studiul de oportunitate întocmit în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafața de 299 mp. situat în str. Samuel Micu nr.7, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol

Art.2 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare se întocmește de evaluatorul autorizat și este aprobat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii.

Art.3 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, - voturi împotriva, 1 abținere, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – **26.08.2021**.
Nr. **130**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Anexa nr.1 la HCL nr. 130/26.08.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE ÎNTOCMIT ÎN VEDEREA

vânzării prin licitație publică, a terenului în suprafață de 299 mp. situat în str. Samuel Micu nr.7, aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de către compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primăriei Techirghiol, în baza legislației în domeniu, respectiv:

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- CF.110036;
- certificat de urbanism nr.231/09.08.2021

II. Descrierea și identificarea bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol, care urmează să fie vândute prin licitație publică sunt:

- teren în suprafață de 299 mp. situate în str. Samule Micu nr.7, Techirghiol.

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifică vânzarea prin licitație publică:

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltării turistice a localității
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragera capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și ale condițiilor de muncă ale acestora;

IV. Modalitatea de vânzare:

Vânzarea terenului aparținând domeniului privat al orașului, se va face prin licitație publică, astfel încât orice persoană interesată are dreptul de a depune o ofertă, calificarea ofertei făcându-se sub condiția îndeplinirii tuturor cerințelor prevăzute, în caietul de sarcini și în condițiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NICULAE BERBEACĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**