



## TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR ADMINISTRATE DE SERVICIUL URBANISM

### CAPITOLUL 1 TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. Crt.	SUPRAFATA	TAXA (Lei)
1	până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	10
2	între 151 – 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	11
3	între 251 – 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	16
4	între 501 – 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	21
5	între 751 – 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	24
6	peste 1.000 m <sup>2</sup>	24 + 0,01 lei/m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește 1.000 m <sup>2</sup>
7	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

8	Taxa urgenta eliberare Certificat de Urbanism (48h)	113,00 lei
---	---	------------

**CAPITOLUL 2**

**TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SCOATEREA TEMPORARĂ DIN FOLOSINȚĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI/SAU PRIVAT**

**Art. 1** Taxe pentru eliberarea autorizațiilor de construire/desfiintare constructii, prelungire autorizatie de construire se stabilesc dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
1	- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă	- 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
2	-Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate în Capitolul 2 Pct.1	- 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
3	-Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	- 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
4	-Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	- 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate
5	- Taxa urgenta eliberare Autorizatie Construire (5 zile lucratoare)	- 50% din valoarea totala a autorizatie de constuire



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

**Art.2** În aplicarea taxelor prevăzute la, **pct. (1) și (2)** de la **art.1, Cap. 2**, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

**a)** taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația de construire și se plătește înainte de emiterea acesteia;

**b)** valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

**c)** în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

**d)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

**e)** până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

**f)** Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

**Art.3 Alte taxe privind acorduri, avize, certificate sau autorizatii:** (include indexarea cu 2,6%)

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA (Lei)
<b>Taxe eliberare avize, certificate, autorizatii</b>		
<b>1</b>	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări</b> necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice,	<b>15,39 lei/m<sup>2</sup></b>



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

	sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	
2	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier</b> în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</b>
3	<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri</b>	<b>2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</b>
4	<b>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice</b>	<b>8,20 lei/m<sup>2</sup>.</b>
5	<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații/acord privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu-(cf. Art. 474 Cod Fiscal)</b>	<b>21 lei pentru fiecare racord.</b>
7	<b>Taxa eliberare Certificat de nomenclatura stradala si adresa</b>	<b>16 lei</b>
8	<b>Taxa privind schimbarea destinației unui imobil</b>	<b>500 lei</b>



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

9	Taxa aviz comisie tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism		513,00 lei
10	Taxa aviz oportunitate Arhitect Sef		103 lei/ 1000 mp
11	Taxa aviz aprobare PUZ/PUD		500,00 lei
12	Taxa adeverinta de sit arheologic		103 lei
13	Taxa eliberare copii "conform cu originalul"		50 lei/doc.
14	Taxa Proces Verbal de receptie constructii		200,00 lei
15	Taxa eliberare certificat de edificare sau extindere a constructiei		200 Lei
16	Taxa interventie carosabil		100 Lei
17	Taxa pentru executarea lucrarilor de interventie in carosabil (santuri, sapaturi, etc.) pentru racordarea la retelele de utilitate publica - Garantii- -TAXA RETURNABILA-	Taxa reparatie carosabil si trotuar din asfalt - TAXA NERETURNABILA	200 lei/ mp
		Taxa garantie reparatie carosabil din ciment, beton, dale	103 lei/mp
		Taxa garantie reparatie carosabil pietruit, macadam	72 lei/mp



18	Taxa arhivare electronica autorizatii de construire si documentatie tehnica		154 Lei	
19	Taxa Primariei privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului conform Legii nr. 7/1996	Persoane fizice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	170,00 lei
			- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	255,00 lei
			- Pentru suprafete peste 1000 mp	340,00 lei
	Persoane juridice	- Pentru suprafete de la 1 – 500 mp	255,00 lei	
		- Pentru suprafete de la 501 – 1000 mp	290,00 lei	
		- Pentru suprafete peste 1000 mp	595,00 lei	
20	Taxa verificare masuratori teren intravilan/extravilan		255 Lei	
21	Taxa proces verbal punere in posesie		57 Lei	
<b>Taxe cu privire la folosirea (inchiriere domeniului public)</b>				
22	Taxa folosinta (inchiriere) domeniu public*	In perioada de sezon 01 iunie-31 august	1-10 mp (inclusiv 10 mp)	3 lei/mp/zi



			<b>Peste 11 mp</b>	<b>1 leu/mp/zi</b> (minim 30 lei) (minim 30 lei pentru întreaga suprafață, în cazul în care prețul total pe întreaga suprafață calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
		<b>In afara perioadei de sezon</b>	<b>1-10 mp</b> (inclusiv 10 mp)	<b>0,5 lei/mp/zi</b>
			<b>Peste 11 mp</b>	<b>0,3 lei/mp/zi</b> (minim 5 lei pentru întreaga suprafață, în cazul în care prețul total pe întreaga suprafață calculat pe mp este mai mic de 5 lei)
	<p>* Persoanele cărora li se va aproba cererea privind închirierea de spațiu domeniul public conform pct. 22, vor avea obligația de a achita și taxa de promovare a turismului așa cum este reglementată și în <b>Anexa Nr. 9</b> la prezenta hotărâre.</p> <p>Cuantumul taxei se achită o singură dată și este în valoarea de 100 lei/an aferent fiecărui spațiu închiriat.</p>			
	<b>Taxe administrate de Registrul Agricol</b>			
23	<b>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător</b>		<b>57 Lei</b>	
24	<b>Taxa pentru eliberarea carnetului de producător</b>		<b>57 Lei</b>	
25	<b>Taxa eliberare xerocopii din Registrul Agricol</b>		<b>109 lei/copie</b>	
26	<b>Taxa eliberare adeverință APIA</b>		<b>54 Lei</b>	



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

27	<b>Taxa eliberare adeverință libera vânzare</b>	<b>103 Lei</b>	
28	<b>Taxa eliberare plan parcellar (format A3,A4)</b>	<b>100 Lei</b>	
<b>Taxe parcare publica</b>			
28	<b>Taxa parcare locuri de parcare publice de pe raza localității Techirghiol.</b>	<b>Taxa autorizație parcare rezidențială</b>	<b>200,00 lei/loc de parcare/an</b> Taxa acoperă costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare
	(Condițiile privind modul de organizare și funcționare a parcarilor publice de pe raza orașului Techirghiol sunt reglementate în Regulamentul descris mai jos în prezenta Anexa.)	<b>Taxa autorizatie parcare nerezidentiala</b>	<b>400,00 lei/loc parcare/an</b> Taxa acopera costul taxei de parcare cat si marcarea inclusiv printr-o tablita speciala a locului de parcare

**Art.4** În cazul la Taxei prevazuta la art. 3, pct. 1 cu privire la eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari, este obligatoriu ca în termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

**Art.5** Referitor la taxa pentru eliberarea avizului comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, pentru avizele comisiilor tehnice sau colegiilor constituite prin dispoziții ale primarului orașului Techirghiol, care cuprind specialiști în domeniile respective, atât din cadrul aparatului propriu cât și din cadrul instituțiilor de specialitate care sunt special împuterniciți de conducerile executive respective, petentul va prezenta, la momentul eliberării avizului menționat, o copie a documentului de plată.

**Art.6** În cazul taxei prevazute la art.3, pct. 7 privind obtinerea certificatului de nomenclatura stradala, contribuabilul va depune si o documentatie care va contine: cerere tip; act de proprietate (copie), plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în





## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic precum și un istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990.

**Art.7** În cazul taxelor administrate de către Compartimentul Registrul Agricol, prevăzute la art.3 , pct. 29 și 30, contribuabilii vor depune pe lângă cererea de eliberare și avizul eliberat de către Camera Agricolă precum și Carnetul de sanătate eliberat de către Direcția de Sanătate Veterinară Techirghiol. Aceste taxe se datorează și se încasează prin casierie, anticipat înainte de eliberarea Atestatului/Carnetului de producător.

**Art.8** Taxa prevăzută la art. 3, pct.19 ca taxă specială, în cuantumul precizat, este motivată de prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, unde, la art. 12 alin. (3), se dispune că planurile și registrele cadastrale se țin la zi, în concordanță cu situația de pe teren, în baza cererilor și comunicărilor făcute potrivit legii. Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită pentru verificarea documentației depuse de către solicitant și emiterea acordului privind intabularea dreptului de proprietate al orașului Techirghiol pentru imobilele aflate în proprietatea publică sau privată a orașului Techirghiol.

**Art.9** Eliberarea de către organele administrației publice centrale și locale, de alte autorități publice, precum și de instituții de stat, care, în exercitarea atribuțiilor lor, sunt în drept să certifice anumite situații de fapt, a certificatelor, adevărilor și a oricăror alte înregistrări prin care se atestă un fapt sau o situație, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru, se taxează cu suma de **10 lei**

**Art.9** Responsabilitatea calculării și încasării taxelor revine Serviciului Urbanism, Compartimentului Registrului Agricol, după caz, cu sprijinul Biroului Taxe, Impozite și Executare Silită din cadrul Primăriei Oraș Techirghiol.

### **CAPITOLUL 3 SCUTIRI**

*Conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:*

**a)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**b)** certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

**c)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

**d)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

**e)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

**f)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

**g)** autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

**h)** certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

**i)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

**j)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

**k)** certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.



## **REGULAMENT**

### **de organizare și funcționare a parcărilor publice de pe raza orasului Techirghiol**

#### **Capitolul I Dispoziții generale**

##### **Art. 1**

(1) Regulamentul de organizare și funcționare a parcărilor din orasul Techirghiol stabilește cadrul general de reglementare pentru desfășurarea activităților de amenajare, întreținere, plată, rezervare a locurilor de parcare, ridicare a vehiculelor, precum și drepturile și obligațiile persoanelor fizice sau juridice care utilizează locurile de parcare.

(2) Regulamentul are ca scop asigurarea desfășurării fluente și în siguranță a circulației pe drumurile publice, asigurarea parcării în condiții de siguranță și facilitarea accesului la obiective de interes public.

##### **Art. 2.**

(1) În sensul prevederilor prezentului regulament, următorii termeni și expresii au următoarea semnificație:

a) parcare - spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare sau marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;

b) parcare de reședință - parcare amenajată în apropierea imobilelor utilizate de locatari;

c) parcare comercială - parcare care deservește un imobil sau zone preponderent destinate desfășurării unei activități economice;

d) parcare publică - parcare amenajată, situată în apropierea instituțiilor, autorităților publice sau clădirilor de utilitate publică;

e) loc de parcare - loc amenajat în parcări, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur vehicul (Anexa 1 la prezentul);

f) vehicul oprit - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute;

g) vehicul staționat - imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute;

h) vehicul parcat - staționarea vehiculului în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător;

i) imobil - orice teren, clădire, sau altă construcție ridicată ori încorporată într-un teren;

j) riveran - persoană fizică ori juridică ce are domiciliul/sediul social sau punctul de lucru declarat la Registrul Comerțului adiacent zonei unde este amenajată parcare;



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

k) ridicare - măsură tehnico-administrativă, aplicată în conformitate cu O.U.G. nr. 195/2002 pentru eliberarea drumurilor publice ocupate ilegal/nereglementar;

l) utilizatori - persoanele fizice sau juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în România, denumite în continuare utilizatori români, respectiv persoanele fizice ori juridice înscrise în certificatul de înmatriculare/înregistrare, care au în proprietate sau care, după caz, pot folosi în baza unui drept legal vehicule înmatriculate/înregistrate în alte state, denumite în continuare utilizatori străini;

**(2)** Beneficiarul locului de parcare este:

**a)** persoană fizică sau juridică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții: are domiciliul/sediul, reședință, punctul de lucru, sau deține cu orice titlu un drept de folosință asupra unui imobil situat în orasul Techirghiol; are în proprietate sau deține cu titlu valabil un vehicul cu masa totală maximă autorizată de până la 3,5 t (contract de leasing, contract de închiriere, contract de comodat, etc.);

**b)** persoană fizică sau juridică, în calitate de operator economic în orasul Techirghiol, care solicită rezervarea locului de parcare în baza documentației enumerate la art. 15. pct. (1), în vederea unei bune desfășurări a activităților economice;

**c)** persoană fizică sau juridică titulară a unui contract de închiriere a domeniului public cu destinația parcare încheiat cu administratorul tramei stradale Primăria orasului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate ;

**d)** utilizatorul autoturismului care folosește un loc de parcare din parcările publice cu plată sau amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu ;

**e)** în sensul prevederilor prezentei hotărâri, persoane fizice sunt acea categorie de cetățeni români, străini sau apatrizi ce au împlinit vârsta de 18 ani la momentul folosirii unui loc de parcare;

**f)** în sensul prevederilor prezentei hotărâri, sunt persoane juridice, entitățile cărora li s-a atribuit de către Oficiul Național al Registrului Comerțului un cod de identificare fiscală: persoane fizice autorizate să desfășoare activități economice, cabinete individuale, întreprinderi individuale, societățile comerciale, companiile naționale, regiile autonome, societățile bancare, organizații politice, patronale, sindicale, profesionale și cooperatiste, asociații, fundații, culte religioase și instituții sau autorități publice .

### **Art. 3**

**(1)** În funcție de poziționarea acestora, parcările se clasifică după cum urmează:

a) parcări amenajate pe străzi principale, după caz, pe suprafața carosabilă delimitate



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

prin marcaje;

- b) parcări amenajate pe străzi secundare sau pe străzile cu sens unic;
- c) parcări amenajate pe alei carosabile laterale părții carosabile

principale;

d) parcări amenajate pe platforme situate în afara zonei străzii în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu .

**(2)** În funcție de modalitatea de exploatare, parcările se clasifică după cum urmează:

- a) parcări publice fără plată;
- b) parcări de reședință, în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, pentru care închirarea este de 300 lei/ loc de parcare/ an .- include individualizarea locului de parcare, inclusiv printr-o tablita.
- c) parcări comerciale – destinate agenților economici care dețin pe teritoriul orașului Techirghiol structuri turistice (pensiuni, vile turistice, hoteluri) magazine alimentare publică, sau spații în care se desfășoară alte activități economice – 400 lei /loc parcare / an.

### **Capitolul II Amenajarea parcărilor**

**Art. 4** Domeniul public aparținând orașului Techirghiol, este structurat pe zone de parcare grupate pe cartiere. Amenajarea locurilor de parcare se face de către administratorul tramei stradale, Primăria orașului Techirghiol prin Compartimentele de specialitate, sau alte entități autorizate, în colaborare cu departamentele cu atribuții în domeniu din subordinea Primăriei orașului Techirghiol sau a Serviciului Poliției Locale .

**Art. 5** Spațiile special amenajate ca parcare vor fi delimitate prin marcaje și indicatoare informative. Administratorul parcării nu răspunde de securitatea vehiculelor și a bunurilor aflate în acestea.

**Art. 6** Pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) locuri de parcare gratuite. Numărul acestor locuri gratuite nu poate să depășească 4% din numărul total al locurilor de parcare, grupate pe zonele de parcare ale municipiului.

**Art. 7** Locurile de parcare rezultate în urma lucrărilor de amenajare, reconfigurare, efectuate de administratorul tramei stradale, vor fi identificate și inventariate de o comisie alcătuită din reprezentanți ai Serviciului Public din Primăria Techirghiol, Compartimentul de specialitate Urbanism și Administrarea Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Techirghiol, Poliția locală Techirghiol și un reprezentant din cadrul Asociațiilor de proprietari.



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

Aceste locuri de parcare identificate printr-un proces verbal vor fi alocate imediat solicitanților, urmând să fie incluse în Inventarul Locurilor de Parcare în momentul actualizării acestuia. Totodată această comisie poate decide și desființarea locurilor parcare ce nu respectă prevederile O.U.G 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, normativul P 24-97 referitor la proiectarea și execuția parcajelor pentru autoturisme, nu sunt amenajate, se află pe terenuri ce nu au destinația de parcare, sau terenul pe care se află acestea nu mai aparține domeniului public al orasului Techirghiol;

### **Capitolul III Exploatarea parcărilor**

**Art. 8** Exploatarea parcărilor este o activitate dinamică, fundamentată pe următoarele principii:

- a) tratament egal și nediscriminatoriu;
- b) adaptabilitate la cerințele beneficiarilor;
- c) transparență și protecție a beneficiarilor.

**Art. 9** Taxa de parcare se datorează în următoarele situații:

a) pentru locurile din parcurile de reședință situate în interiorul amplasamentele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa este datorată de către titularul Autorizației rezervare pentru fiecare loc parcare, eliberată de Poliția locală din cadrul Primăriei orasului Techirghiol, pentru un an de zile;

b) pentru locurile din parcurile comerciale taxa este datorată de către agentul economic pentru perioada de un an de zile

#### **Art. 10**

(1) Utilizarea locurilor de parcare se face gratuit pentru persoanele cu handicap care au solicitat și au nevoie de locuri de parcare cât mai aproape de domiciliu și vor fi amenajate și semnalizate cu indicatorul rutier P13 (pentru persoane cu dizabilități) sau pentru celelalte persoane, cu perceperea unor taxe de parcare stabilite anual, prin hotărâre a Consiliului Local, în conformitate cu prevederile legii fiscale.

(2) Conducătorii auto vor putea achita tarifele de parcare astfel:

a) pentru parcurile de reședință din interiorul amplasamentelor blocurilor de locuințe situate în Techirghiol , str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M.Eminescu, str. V.Alecsandri – N.Balcescu, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

b) pentru parcarile comerciale nerezidentiale din fața amplasamentelor structurilor turistice sau magazinelor de alimentatie publică, taxa se achită la ghișeele/conturile Serviciului de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

### **Art. 11**

(1) În funcție de tipul parcării, se instituie următorul program:

a) pentru parcările rezidențiale, rezervarea locurilor de parcare va fi valabilă de luni până vineri în intervalul orar 17.00 – 08.00, inclusiv sâmbăta, duminica și în zilele stabilite ca fiind sărbători legale, când programul este 00.00 – 24.00. Prin urmare în intervalul 08.00 – 17.00 de luni până vineri inclusiv, deținătorul autorizației rezervare loc parcare nu are nici un drept de folosință prioritară asupra locului de parcare, oricine putând folosi acest loc.

b) Pentru parcările comerciale beneficiarul are drept de folosință asupra locului de parcare pe întreaga perioadă a autorizației de rezervare loc parcare/contractului.

### **Art. 12**

(1) Sunt scutite de la plata taxelor de parcare de reședință următoarele categorii de beneficiari, conform prevederilor art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind noul Codul fiscal:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerescăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;

d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

(2) Scutirea se aplică în momentul eliberării Autorizației rezervare loc parcare/încheierii contractului pentru cererile de parcare noi sau începând cu data de 01.01 a anul următor pentru Autorizațiile rezervare loc parcare/contractele existente.

(3) Sunt exceptate de la plata taxei de parcare vehiculele aparținând serviciilor de intervenție, cum ar fi poliție, pompieri, ambulanță, gaze, precum și vehiculele corpurilor diplomatice sau consulare.

**Art. 13** Dovada dreptului de utilizare a locului de parcare, în parcările de reședință, se face prin Autorizația de rezervare loc de parcare care va fi poziționată pe bordul



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

autoturismului, la loc vizibil (Anexa nr. 2 la prezentul).

**Art.14** Locurile de parcare din parcările de reședință vor fi atribuite locuitorilor zonei de care aparțin. Solicitantul poate cere repartizarea unui loc de parcare situat la o distanță de cel mult 200 metri față de adresa de domiciliu/reședință.

### **Capitolul IV Proceduri**

#### **Art. 15**

(1) Pentru obținerea autorizației de parcare, pentru parcările de reședință, solicitantul depune la sediul Primăriei Techirghiol o cerere de rezervare însoțită de documente în copie certificată pentru conformitate cu originalul de către solicitant, astfel:

**a)** solicitantul persoană fizică: act de identitate (C.I./B.I.); documente care fac dovada domiciliului/reședinței sau din care rezultă dreptul de folosință a unui imobil; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului; certificatul de înmatriculare/înregistrare al vehiculului; cartea de identitate a vehiculului; documente valabile care să ateste încadrarea într-una dintre categoriile scutite prevăzute la art. 12 (dacă este cazul);

**b)** solicitantul persoană juridică: act de identitate (C.I./B.I.) împuternicit/delegat; certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului; certificat de înregistrare fiscală emis de organul fiscal competent; documente privind sediul sau puncte de lucru în cazul persoanelor juridice; documente care fac dovada dreptului de utilizare a vehiculului.

**Art. 16** Montarea indicatoarelor și marcarea locurilor de parcare se face exclusiv de către personalul specializat din cadrul Serviciului Public și verificate de reprezentanții Poliției Locale Techirghiol și serviciului Poliției Rutiere din Techirghiol;

#### **Art. 17**

(1) Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare din parcările de reședință din orasul Techirghiol de către persoane domiciliat în alte unități locative, cu consimțământul abonaților, este interzisă, putând duce la anularea autorizației de rezervare loc parcare.

(2) În cazul înstrăinării vehiculului pentru care s-a rezervat locul de parcare, titularul are dreptul ca în termen de 30 zile de la vânzarea vehiculului, să solicite înscrierea pe locul rezervat a unui nou vehicul sau renunțarea la locul de parcare.

(3) În cazul înstrăinării imobilului pentru care a fost rezervat locul de parcare, titularul autorizației poate solicita, în termen de 30 zile de la înstrăinarea imobilului, realocarea locului de parcare la noua adresă, după caz.

(4) La expirarea termenului de 30 zile de la înstrăinarea imobilului sau a vehiculului, în lipsa unei solicitări din partea titularului de modificare a autorizației sau realocare, autorizația de rezervare loc parcare se anulează și locul respectiv devine vacant, urmând a se atribui altor solicitanți ce au depus cereri pentru parcare respectivă.





## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

(5) Serviciul de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol va aduce la cunoștința Poliției locale Techirghiol, în termen de 30 de zile, modificările referitoare la înstrăinarea imobilelor sau a vehiculelor, intervenite pe rolurile fiscale ale beneficiarilor locurilor de parcare.

### **Art. 18**

(1) Pentru parcarile de reședință închiriate integral, în situația în care există cereri în așteptare, dacă au fost alocate două sau mai multe locuri de parcare pentru o unitate locativă, va rămâne valabilă doar una din autorizațiile de rezervare loc parcare, celelalte anulându-se începând cu data de 15.12 a anului în curs, utilizatorul urmând a fi notificat în acest sens.

(2) Cererea și schița locului de parcare vor fi vizate de președintele Asociației de proprietari din care face parte petentul, dacă imobilul respectiv face parte dintr-o asociație. În cazul refuzului acordării acestui aviz, solicitantul trebuie să facă dovada faptului că locuiește efectiv la adresă (facturi de utilități) făcând în acest sens o declarație pe proprie răspundere. Solicitantul trebuie să figureze în evidențele Serviciului Public de Impozite și Taxe cu taxa de habitat aferentă imobilului pentru care a depus cererea de rezervare loc parcare.

### **Art. 19**

(1) Repartizarea locurilor de parcare situate în parcarile de reședință se va face având în vedere următoarele aspecte:

a) cererile persoanelor cu nevoi speciale vor fi soluționate cu precădere;

b) ordinea înregistrării cererilor de rezervare loc parcare. Cererile de rezervare loc parcare pentru care nu sunt locuri disponibile aferente imobilului, în momentul depunerii cererii, sunt procesate în termen de 2 luni, după care solicitarea se clasează;

c) numărul de persoane ce locuiesc în unitatea locativă;

d) distanța față de locul de parcare solicitat;

e) limita locurilor de parcare disponibile

(2) În situația în care numărul de solicitanți este mai mic decât numărul locurilor de parcare amenajate în parcare de reședință, locurile de parcare disponibile se pot aloca după cum urmează:

a) altor solicitanți din imobilele apropiate care nu au primit locuri de parcare în parcare de reședință aferentă imobilului în care locuiesc, în limita unei distanțe de maxim 400 ml. De amplasamentul parcarii.

b) atribuirea mai multor locuri de parcare pentru aceeași unitate locativă, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

(3) Pentru parcarile comerciale repartizarea se va face în funcție de data depunerii cererii și de specificul activității desfășurate.

**Art. 20** Locurile de parcare, din parcarile de reședință, care nu fac obiectul cererii de rezervare vor fi utilizate în regim de parcare fără plată. Cererile de renunțare se depun la sediul



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

Serviciului Public de Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Techirghiol.

### **Art. 21**

(1) Reînnoirea rezervării locului de parcare se face din oficiu pentru anul următor, dacă nu se renunță expres la aceasta până la data de 15 decembrie a anului în curs și este achitată taxa pentru anul curent. Realocarea unui loc de parcare în parcurile de reședință pentru persoanele ce achită taxa după expirarea termenului de plată 31.03. se face doar dacă sunt locuri disponibile pe o rază de 500 metri.

(2) Autorizațiile anuale de rezervare loc parcare, neachitate integral până la data de 31.12 a anului precedent, nu se reînnoiesc din oficiu. Ele se anulează cu aceasta dată, fără altă formalitate.

(3) Cererile de rezervare loc parcare depuse pentru parcurile de reședință se clasează, dacă beneficiarul nu achită taxa în termen de doua luni de la aprobarea cererii.

## **Capitolul V Obligațiile utilizatorilor locurilor de parcare**

### **Art. 22**

Beneficiarii locurilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să achite taxele de parcare conform tipului parcării;
- b) să parcheze vehiculele în parcurile cu tarif orar numai în baza plății anticipate a taxei de parcare;
- c) să respecte semnalizarea rutieră, marcajul și indicatoarele existente în parcare;
- d) să respecte orarul instituit de pentru toate tipurile de parcări;
- e) să afișeze în parbrizul vehiculului la loc vizibil tichetul de parcare;
- f) să răspundă pentru prejudiciile produse dotărilor și instalațiilor parcajelor ca urmare a manevrelor greșite sau nerespectării semnalizării rutiere sau a normelor de utilizare a parcajului;
- g) să asigure eliberarea necondiționată a locurilor de parcare în situația efectuării unor lucrări publice sau intervenției pentru avarii;
- h) să prezinte persoanelor împuternicite să efectueze controlul cu privire la parcări documentele referitoare la locul de parcare;
- i) să asigure curățenia și după caz dezăpezirea locului de parcare în parcurile de reședință și parcurile comerciale;
- j) să respecte destinația locurilor de parcare destinate persoanelor cu dizabilități, amenajate conform Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- k) să nu blocheze accesului în parcaje și să nu blocheze accesului altor beneficiari la locurile de parcare;



## **ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

- l) să respecte marcajul rutier de parcare, a căilor de acces și a spațiilor de parcare;
- m) să nu efectueze lucrări de reparații sau întreținere a vehiculului în perimetrul parcajului;

### **Capitolul VI Contravenții și sancțiuni**

**Art. 23** Constituie contravenție la normele stabilite de prezentul regulament următoarele fapte:

**a)** ocuparea unui loc de parcare în parcurile din amplasamentele rezidențiale din zonele blocurilor de locuințe situate în Techirghiol, str. Ovidiu, str. Traian, str. Al. Puschin – M. Eminescu, str. V. Alecsandri – N. Balcescu, sau din zonele cu plată cu tarif orar fără achitarea tarifului de parcare sau după expirarea perioadei pentru care a fost făcută plata;

**b)** neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil în parbrizul vehiculului a Autorizației de rezervare pentru loc de parcare;

**c)** utilizarea fără drept a locurilor de parcare rezervate din parcurile marcate și prevăzute cu indicatoare;

**d)** nerespectarea programului instituit pentru parcurile de reședință, cele mixte sau cele cu tarif orar;

#### **Art. 24**

**(1)** Încălcarea prevederilor art. 24 din prezentul regulament se sancționează cu avertisment sau amendă cuprinsă între 200 - 800 lei, cu posibilitatea achitării în termen de 48 ore de la comunicare a jumătate din minimul amenzii.

**(2)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către Polițiști locali din cadrul Primăriei Techirghiol sau de către agenți din cadrul Serviciului Rutier al orașului Techirghiol și personalul împuternicit de Primarul orașului. Sancțiunea se aplică utilizatorului vehiculului, așa cum este definit în regulament.

**(3)** Agentul constatator poate dispune măsura complementară a ridicării vehiculului, caz în care se vor efectua fotografiile înainte, în timpul și după ridicarea acestuia

**(4)** Dacă în termen de 24 ore de la constatarea faptei și aplicarea notificării în parcaroseria vehiculului, utilizatorul nu eliberează locul de parcare utilizat fără achitarea tarifului de parcare, se dispune obligatoriu ridicarea vehiculului din parcare respectivă.

**(5)** Prevederile prezentului regulament se aplică în cu respectarea OUG 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, și a O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu excepția dispozițiilor privind plata a jumătate din minim.

### **Cap. VII Dispoziții finale**

#### **Art. 25**

**(1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data aducerii la cunoștință în condițiile O.U.G.



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

nr. 57/ 2019, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice dispoziție contrară prevederilor prezentei hotărâri se abrogă cu data intrării în vigoare a acesteia.

Documente atasate/ Formulare tip

-autorizatie parcare

-cerere loc parcare



**Model**

**AUTORIZATIE REZERVARE LOCURI PARCARE**

NR. .... DIN.....

Urmarea cererii adresate de catre D-I(D-na) .....

Cu domiciliul in judetul ....., orasul ....., cod postal ....., strada ....., nr. ...., bloc. ...., scara. ...., etaj. ...., apartament. ...., Tel/ mobil. ...., email. ....,

**SE AUTORIZEAZA :**

Ocuparea spatiului/lor de parcare situate in:

Techirghiol, Strada .....Nr.....

De catre ....., conform cererii cu nr. de mai sus si in baza regulamentului aprobat in H.C.L. ....

Prezenta Autorizatie este valabila pentru o perioada de 12 luni de la data eliberarii, cu posibilitatea prelungirii,

PRIMAR



## **CERERE**

*Pentru rezervarea locului de parcare domiciliu (sediu) conf. H.C.L.*

NUMELE SOLICITANTULUI : .....

C.N.P. ....

ADRESA (SEDIU) : str. ....; nr. ....; bl. ....; et.....;ap.....

Nr. de inregistrare Camera de comert J/13/ ..... Cod

Fiscal.....

DATELE AUTOVEHICULULUI :

Marca...../ nr. inmatriculare.....

DATE REFERITOARE LA LA LOCUL DE PARCARE SOLICITAT :.....

.....

Perioada solicitata : .....

Numele delegatului : .....

Telofon mobil :.....

B.I/C.I.....NR.....

Anexez la prezenta cerere copii dupa urmatoarele documente :

Certificatul de inmatriculare al autovehicolului care va sta in locul rezervat de parcare ;

Contractual de leasing (daca este cazul) ;

B.I/ C.I. (copie certificate de inmatriculare al firmei – daca este cazul) ;

Formular tip proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor – se ridica de la primarie

( in 2 exemplare );

Data : .....

Nume, prenume solicitant,

Semnatura solicitant,

.....

.....



**ANEXA NR. 6 LA HCL NR. 199/21.12.2021**

Aviz presedinte Asociatie  
Locatari/ proprietary ,  
Aprobat DA / NU ,  
Nume Prenume, Semnatura :

Imi asum intreaga raspundere de realitatea datelor specificate mai sus .

In baza art. 6, alin 1, lit. a), b), c), e) din Regulamentul European 2016/679, imi exprim acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal, in scop statistic si pentru eliberarea autorizatiei rezervare loc de parcare. Presentul consimțământ este acordat de bunavoie si poate fi revocat oricand in scris .

Prezenta sa eliberat de catre Primaria orasului Techirghiol, si a fost achitata cu chitanta nr.....

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER***

***CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU***

S e r v i c i u l   U r b a n i s m