



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului teren în suprafață de 391 mp, situat în Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 către Burecic Mihaela**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 28522/09.12.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.20668/08.09.2021 a numitei Burecic Mihaela ;
- CF.107039/Techirghiol;
- contract de suprafață cu titlu oneros nr.19298/23.08.2021;
- contract de vânzare cumpărare nr.471/14.07.2020;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL nr.160/30.09.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 391 mp din str. D. Cantemir nr.16, lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2, 196, alin.1, lit "a" al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1- Se aproba vânzarea directă a imobilului, teren în suprafața de 391 mp, situat în Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 către Burecic Mihaela.

Art. 2 -Se aproba prețul de vânzare a imobilului, teren în suprafața de 391 mp, situat în Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16 către Burecic Mihaela.

Art.3- Prețul de vânzare al imobilului, menționat la art.2 este de 10.557 euro(include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 27,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau

- în IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

- 
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul întârzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat.
- plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării platii.
- se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumpărătorul are obligația de a încheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021**.

Nr. **204**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**