



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren str. Samuel Micu nr.7, proprietate privata a orașului Techirghiol

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr. 28083/06.12.2021 al Serviciului de Cadastru- Patrimoniu ;
-prevederile H.G. nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism,
rep.;

-H.C.L. nr.56/17.06.1999 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării
lucrărilor de construire;

- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
-prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
-Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executării construcțiilor si
unele masuri pentru realizarea locuințelor;

-HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor
imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al
orasului Techirghiol;

-HCL nr.130/26.08.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit in vederea
vânzării prin licitație publica, a terenului de 299 mp. str. Samel Micu nr.7, aparținând domeniului
privat al orașului;

-nr. cad.110036/CF.110036;

-adresa nr.27423/24.11.2021 a evaluatorului Penco Jelin.

Văzând prevederile art.129, alin.1,2, lit. c din OUG. nr.57/2019 privind Codul
Administrativ

In temeiul prevederilor art.139, alin.3, art.196, alin. 1, lit.a din OUG. nr.57/2019 privind
Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publica a imobilului – teren situat in orasul
Techirghiol, str. Samuel Micu nr.7, in suprafata de 299 mp, aparținând domeniului privat a orasului
Techirghiol.

Art. 2 - Elementele de pret ale terenului menționat la art.1, sunt următoarele:

- garanția de participare la licitație egala cu 10% din pretul de pornire – 807 euro;
- taxa de participare - 300 euro;
- prețul de pornire - 27,00 euro/mp. – include TVA;
- taxa Documentației de atribuire, in valoare de 20 euro
- plata taxelor, garantiei si a pretului terenului se face in moneda nationala la cursul euro
BNR din ziua efectuării platii;
- Certificat de urbanism nr.231/09.08.2021;
- nr. cad. 110036/CF. 110036;



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

-Vecinătățile imobilului – teren sunt următoarele:

- la nord – str. Samel Micu;
- la sud – IE 100694;
- la est – IE 100118;
- la vest – IE 109481;

Art.3 – Se aproba caietul de sarcini, conform anexei nr.1- parte integranta la prezenta.

Art. 4 – Se aproba raportul de evaluare, anexa la prezenta.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

sau

- in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.6 – Contravaloarea operațiunilor notariale va fi suportata de catre cel care a adjudecat terenul vândut prin licitatie publica.

Art.7 – Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, 2 abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021**.

Nr. **206**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CURTACAI TANHER

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU