



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

## **HOTĂRÂRE**

**privind constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției în suprafață de 408,25 mp situat în oraș Techirghiol, str. Muncii nr.8 către Leonte Marius**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din **21.12.2021**,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Soceanu Iulian-Constantin, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.28592/09.12.2021 al Serviciului de Cadastru- Patimoniu;
- cererea nr.15043/29.06.2021 al numitului Leonte Marius;
- cadastru cu nr.107129-C1, cad.157/1;
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7051/30.04.2003;
- contract de concesiune nr.4917/06.08.2001;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- autorizație de construire nr.79/02.09.2002;
- raport de evaluare întocmit de ev. Penco Jelin;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcției – atelier tamplarie, în suprafața de 408,25 mp., situat în oraș Techirghiol, str. Muncii nr.8, către proprietarul construcției Leonte Marius.

Art. 2 - Imobilul-teren menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. privată;
- la sud – propr. privată;
- la est – propr. privată;
- la vest – str. Muncii.

Art. 3 - Se aproba prețul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafața de 408,25 mp., situat în oraș Techirghiol, str. Muncii nr.8, către proprietarul construcției Leonte Marius.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100

Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314

E-mail: apl@primariatechirghiol.ro

Web: www.primariatechirghiol.ro

---

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Leonte Marius, in suprafata de 408,25 mp, mentionat la art.3 este de 816,50 euro/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 2,00 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **21.12.2021**.

Nr. **208**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
CURTACAI TANHER**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**