



Secțiunea IV

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE LUCRĂRI în cadrul proiectului

*Execuție lucrări pentru investiția "REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL
PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1"*

Cod proiect C5-B1- 59

NR. 31219 DIN DATA 07.11.2023

Prezentul Contract de achiziție publică de lucrări, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia,

încheiat în data de 07/11/2023,
între:

ORASUL TECHIRGHIOI, adresa sediu Str. Dr. V. Climescu, nr. 24, Techirghiol, jud. Constanta, telefon 0241/735622, fax 0241/735314 cod fiscal 4300540, cont de virament nr. RO87TREZ24A705000610100X, deschis la Trezoreria Eforie, reprezentată prin **Primar – SOCEANU Iulian – Constantin (denumită în continuare „Beneficiar”)**, pe de o parte,

și

S.C. DRAFT CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în: Constanța, strada Constantin Bobescu, nr. 2C, jud. Constanța, telefon: 0371/120555, 0371/606684, e-mail: office@draftconstruct.ro, număr de înmatriculare J13/5997/2004, cod de înregistrare fiscală 16322932, cont IBAN nr., deschis la, reprezentată prin Administrator - **ȚIGĂNESCU Dumitru**, în calitate de și **denumită în continuare „Contractant /Executant”**, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect **Execuție lucrări pentru investiția "REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1" Cod proiect C5-B1- 59** inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare simplificat nr. SCN1129729/11.08.2023,
- Prin **Raportul procedurii de atribuire nr. 30290 din data de 26.10.2023**, Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului **S.C. DRAFT CONSTRUCT S.R.L. Constanța**,

au convenit încheierea prezentului Contract.



1. DEFINIȚII

În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) **Achizitor și Contractant / Executant** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) **Act Adițional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de lucrări, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (c) **Amplasamentul Lucrării** - locul unde *Contractantul* execută *Lucrarea/Lucrările*;
- (d) **Asigurare** - Forma de protecție în baza unui acord încheiat între o persoană fizică sau juridică, numită asigurat, care cedează anumite riscuri unei persoane juridice, numită asigurător, alături de o sumă de bani denumită primă de asigurare, urmând ca, în situația producerii evenimentelor respective, asigurătorul să îl despăgubească pe asigurat în baza documentului eliberat de asigurator, prin care se certifică încheierea unui contract de asigurare/unei polițe de asigurare sau a unui astfel de document în care sunt indicate, cel puțin: perioada de plată a primelor, condițiile de asigurare în care este încheiată polița și perioada de valabilitate a acesteia, încheiată astfel cum este solicitat de *Achizitor* prin *Documentația de Atribuire*;
- (e) **Caiet de Sarcini** - anexa 1 la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile *Lucrărilor* descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității *Achizitorului*, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către *Contractant* și/sau *Lucrările* care trebuie executate, finalizate și predate de *Contractant*, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile *Contractantului* în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția *Achizitorului*;
- (f) **Cazul fortuit** - Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (g) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care *Contractantul* transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin *Contract* sau parte din acestea;
- (h) **Conflict de interese** - orice situație influențând capacitatea *Contractantului* de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor *Achizitorului*, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale *Contractantului*. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui *Subcontractanți*, acționând sub autoritatea și controlul *Contractantului*, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- (i) **Contract** - prezentul *Contract de achiziție publică de lucrări*, împreună cu toate Anexele sale, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între *Achizitor* și *Contractant*.
- (j) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între *Contractant* și un terț ce dobândește calitatea de *Subcontractant*, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care *Contractantul* subcontractează *Subcontractantului* partea din *Contract* în conformitate cu prevederile *Contractului*;
- (k) **Data de începere a Lucrărilor** - data stabilită pentru începerea *Lucrărilor* astfel cum este precizată în prezentul *Contract*;
- (l) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în *Contractul*, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor *Contractului* de către cealaltă Parte;
- (m) **Dispoziție** - document scris(ă) emis(ă) de *Achizitor* în executarea *Contractului* și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (n) **Documentație de Atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare



a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

(o) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura *Lucrărilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, inclusiv piese scrise și/sau piese desenate, în format letric și/sau electronic, cum ar fi, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de *Achizitor* și necesare *Contractantului* în vederea realizării obiectului prezentului *Contract*;

(p) **Documentele Contractantului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele *Achizitorului*, care sunt colectate și/sau pregătite de *Contractant* în legătură cu *Lucrările* executate și se află în custodia și grija *Contractantului* până la data preluării acestora de către *Achizitor* și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de *Contractant*, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, planșe, desene, schițe, modele, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în *Caietul de Sarcini*;

(q) **Durata de execuție** – perioada, exprimată în ani/luni/zile, calculată de la data de începere a *Lucrărilor*, astfel cum a fost comunicată *Contractantului* de către *Achizitor*, și până la acceptarea *Lucrărilor* prin *Proces-verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, referitoare la timpul necesar finalizării *Lucrărilor* sau a unei /unor părți ale acestora, după caz, inclusiv prelungirile, astfel cum au fost stabilite în prezentul *Contract* și conform *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*;

(r) *Contractul* este considerat **finalizat** atunci când contractantul:

- i. a executat toate *Lucrările* și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul *Contract* cu respectarea *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*,
- ii. a remediat eventualele *Defecțiuni* care nu ar fi permis utilizarea *Lucrărilor* de către *Achizitor*, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de Sarcini*;

(s) **Echipamente** – aparate/instalații și alte asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul *Lucrărilor permanente*;

(t) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul *Părților*, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii *Contractului* și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre *Părți* și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul *Părților* și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

(u) **Grafic general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)** - documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul *Contractului*, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante și a *Punctelor de reper*, în forma acceptată de *Achizitor*, respectiv astfel cum este acesta inclus în *Propunerea Tehnică* și actualizat pe parcursul derulării prezentului *Contract*;

(v) **Întârziere** - orice eșec al *Contractantului* sau al *Achizitorului* de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;

(w) **Lege** – orice lege, statut, ordonanță, copd, hotărâre, ordin, statut, reglementare, regulă, decret, directivă, regulament, tratat, act administrativ cu caracter obligatoriu și aplicabil/aplicabilă în România;

(x) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);



(y) **Lucrări** – toate lucrările care urmează să fie realizate de *Contractant*, incluzând *Lucrări permanente* și/sau *Lucrări provizorii* astfel cum au fost agreate de *Părți* pe parcursul derulării *Contractului*, inclusiv toate activitățile care necesită exercitarea unui rol de *Contractant* în cadrul sau în legătură cu prezentul *Contract*;

(z) **Lucrări de construcții** – Operațiunile specifice prin care:

- se execută /reabilitează *Construcții* de orice fel – civile, industriale, agrozootehnice, edilitare subterane și aeriene, căi de comunicații, lucrări ingineresti, de artă, etc;
- se desființează astfel de *Construcții* prin demolare, dezmembrare, dinamitare, etc;

(aa) **Lucrări permanente** – *Lucrările* ce trebuie executate (inclusiv instalațiile), în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*;

(bb) **Lucrări provizorii** – *Lucrările* de orice fel, necesare pentru execuția și finalizarea *Lucrărilor permanente*, inclusiv remedierea oricăror *Defecțiuni* ale acestora;

(cc) **Lucrări suplimentare** – *Lucrările* necesare apărute ca urmare a schimbării de soluții tehnice, a condițiilor fizice imprevizibile, a necesităților suplimentare identificate pe parcursul derulării *Contractului*;

(dd) **Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului** - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea *Rezultatelor* obținute în cadrul *Contractului*;

(ee) **Materiale** – articole de orice tip (altele decât Echipamentele), care fac sau vor face parte din *Lucrări*;

(ff) **Modificarea Contractului** - orice schimbare prevăzută prin clauzele inițiale ale *Contractului* ca putând fi determinată și realizată ca fiind necesară pentru îndeplinirea obiectivului *Achizitorului*, astfel cum este acest obiectiv descris în *Caietul de Sarcini*, precum și orice schimbare constând în suplimentări sau renunțări la *Lucrări* care fac obiectul prezentului *Contract*, cu respectarea regulilor și limitelor impuse prin *Lege*. În sensul prezentului *Contract*, *Modificarea Contractului* este asociată exclusiv unei modificări nesubstanțiale, astfel cum modificarea substanțială și modificarea nesubstanțială sunt stabilite prin *Lege*;

(gg) **Ofertă** - actul juridic prin care *Contractantul* și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest *Contract de achiziție publică de Lucrări* și cuprinde *Propunerea Financiară*, *Propunerea Tehnică* precum și alte documente care au fost menționate în *Documentația de Atribuire*;

(hh) **Ordin de începere a Lucrărilor** - documentul care atestă momentul începerii execuției *Lucrărilor* și prin care *Achizitorul* înștiințează *Contractantul* și, după caz, consultantul/dirigintele de șantier, că execuția *Lucrărilor* poate începe. Data prevăzută pentru începerea *Lucrărilor* se consideră *Data de Începere a Execuției* și este data de la care se calculează *Durata de Execuție*;

(ii) **Parte asiguratoare** – partea responsabilă pentru încheierea și menținerea în vigoare a asigurărilor/fiecărei dintre *Asigurările* din prezentul *Contract*;

(jj) **Părți** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite și identificate în prezentul *Contract*, respectiv *Achizitor* și *Contractant*; *Achizitorul* este autoritate contractantă în sensul Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum se obligă prin semnarea *Contractului*; *Contractantul* este operator economic în sensul Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a ofertat, cum a fost acceptată oferta sa și cum se obligă prin semnarea *Contractului*;

(kk) **Penalitate** – suma de bani stabilită procentual în *Contract* ca fiind plătită de către una dintre *Părțile contractante* către cealaltă *Parte* în caz de neîndeplinire a obligațiilor din *Contract*, în caz de neîndeplinire a unei părți a *Contractului* sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin *Documentele Contractului*;



- (ll) **Personalul Contractantului** - persoanele desemnate de către *Contractant* sau de către oricare dintre *Subcontractanți*, indiferent dacă sunt angajați sau contractanți independenți, angajați în mod direct sau indirect pentru îndeplinirea prezentului *Contract*, cum ar fi, de exemplu: reprezentantul/reprezentanții **Contractantului**, personalul folosit de *Contractant* cu rol de expert-cheie, întregul personal folosit în Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai *Contractantului* și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul *Contract*;
- (mm) **Perioadă de garanție acordată Lucrărilor** – perioada de timp cuprinsă între data *Recepției la Terminarea Lucrărilor* și data *Recepției Finale* stabilită în prezentul *Contract* și în cadrul căreia *Contractantul* are obligația înlăturării, pe cheltuiala sa, a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării *Caietului de sarcini*, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, etc, necorespunzătoare;
- (nn) **Prețul Contractului** - Prețul plătitibil *Contractantului* de către *Achizitor*, în baza și în conformitate cu prevederile *Contractului*, a ofertei *Contractantului* și a *Documentației de atribuire*, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin *Contract*;
- (oo) **Prejudiciu** – paguba produsă *Achizitorului* de către *Contractant* prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul *Contract*;
- (pp) **Proces-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor** - documentul întocmit de comisia de recepție numită de *Achizitor* care confirmă Finalizarea substanțială a *Lucrărilor*;
- (qq) **Procesul – Verbal de Recepție Finală** – documentul întocmit de comisia de recepție, numită de *Achizitor*, după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor*;
- (rr) **Recepția lucrărilor** – activitatea realizată cu participarea *Achizitorului*, *Contractorului* precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea *Lucrărilor* executate în conformitate cu *Documentele Contractului*, inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul *Recepția lucrărilor de construcții* se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare, respectiv la terminarea completă a *Lucrărilor* (**Recepția la Terminarea Lucrărilor**) și după expirarea perioadei de garanție a *Lucrărilor* (**Recepție Finală**);
- (ss) **Scris(ă) sau în scris** - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul *Contractului*;
- (tt) **Standarde profesionale** - cerințele profesionale legate de calitatea *Lucrărilor* care ar fi respectate de către orice *Contractant* diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care *Contractantul* este obligat să le respecte în executarea tuturor *Lucrărilor* incluse în prezentul *Contract*;
- (uu) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a acestui *Contract* și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale *Lucrării/Lucrărilor* sau ale *Construcției /Construcțiilor* ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului *Contract*, răspunzând în fața *Contractantului* pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- (vv) **Șantier** – *Amplasamentul Lucrării* unde se execută *Lucrările permanente* împreună cu locul sau locurile unde *Contractantul* organizează orice activitate de execuție a *Lucrărilor*, unde se livrează *Echipamentele și Materialele* care urmează a fi încorporate în *Lucrări*, unde se amplasează de către *Contractant* birourile, atelierele, depozitele, utilajele, spațiile de cazare, precum și oricare alte locuri prevăzute ca fiind părți necesare pentru asigurarea tehnologiei de execuție a *Lucrărilor*;
- (ww) **Termen** - intervalul de timp în care *Părțile* trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin *Contract*, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al *Autorității contractante* nu este luată în calculul



termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(xx) **Utilajele Contractantului** – toate aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea, după caz, necesare execuției și terminării *Lucrărilor*;

(yy) **Zi** - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă Execuție lucrări pentru investiția "REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1", Cod proiect C5-B1- 59", denumite în continuare Lucrări, pe care Executantul se obligă să le execute în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr. 1 – Caietul de sarcini, Anexa nr.2 - Proiectul tehnic elaborat de UZO PROIECT DESIGN S.R.L. (piese scrise și piese desenate), Anexa nr. 3 – Propunerea tehnică cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și Anexa nr. 4 – Propunerea financiară.

3.2. Executantul se obligă să execute, să testeze, să finalizeze și să remedieze orice defecte rezultate în urma executării prezentului contract la obiectivul de investiții Execuție lucrări pentru investiția "REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1", Cod proiect C5-B1- 59", în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract.

4. Prețul Contractului

4.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a lucrărilor executate, în sumă de **3.629.465,55 lei fără TVA (trei milioane șasesute douăzeci și nouă patrusuteșaiszeci și cincizeci și cinci sutimi lei fără TVA)**, la care se adaugă **TVA în valoare de 689.598,45 lei**, conform prevederilor legale.

4.2. *Prețul este cel din propunerea financiară, anexa la prezentul contract.*

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul Contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile ofertate.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele Părți.

5.3. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni** de la data stabilită pentru începerea execuției lucrărilor, prevăzută în ordinul de începere a lucrărilor emis de Achizitor.



6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

- 1) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 1;
- 2) documentația aferentă proiectului tehnic nr. 18/2021 elaborat de UZO PROJECT DESIGN S.R.L. (piesele scrise și piesele desenate), vizate spre neschimbare de către achizitor - Anexa nr. 2;
- 3) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
- 4) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 4;
- 5) Graficul general de realizare a investiției publice - anexa nr. 5;
- 6) Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului – anexa nr. 6;
- 7) Instrumentul de garantare pentru constituirea garanției de buna execuție - anexa nr. 7;
- 8) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul – anexa nr. 8;
- 9) Acordul de asociere, dacă este cazul – anexa nr. 9;
- 10) Contractul de subcontractare, dacă este cazul – anexa nr. 10.
- 11) Acte adiționale la prezentul contract încheiate pe parcursul execuției lucrărilor – dacă este cazul ;

6.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietele de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

6.3. Decontarea lucrărilor se va face pe baza cantitatilor de lucrări real executate conform proiectului tehnic.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea Contractului începe la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor, care va fi emis de Achizitor după constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentului.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic sau geologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului și vor fi încredințate în grija și sub autoritatea acesteia.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința Achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții Executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, Părțile vor stabili:

- (i) orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- (ii) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și Comisia Monumentelor Istorice.

9. Obligațiile Executantului

9.1. Codul de conduită

1. Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile



sale contractuale în raport cu acesta. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

2. Pe perioada executării Contractului, Executantul se obligă să nu aducă atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.

3. Când Executantul sau oricare din Subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul Contract sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea prezentului Contract conform prevederilor art.27, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Executant.

4. Plățile către Executant aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta, și atât Executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul Contract.

5. Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului.

6. Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Achizitorului, Executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului Contract. Totodată, Executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna Achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului Contract.

7. Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul poate înceta conform art. 27 din prezentul contract. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul Contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

8. Executantul va furniza Achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.2. Conflictul de interes

1. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului Contract. Conflictele de interes pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interes apărut în timpul executării prezentului Contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

2. Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar, poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interes. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea



Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

3. Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Executantul nu-și menține independența, Achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract, în condițiile prevăzute la art.27.

9.3. Legislația Muncii și Programul de lucru

1. Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

2. Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

3. Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în Contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în Contract

b) persoana autorizată de Achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care Executantul va informa imediat persoana autorizată de Achizitor.

4. Executantul îl va informa pe Achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână / fiecare lună de executare a prezentului Contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.

9.4. Facilități pentru personal și forța de muncă

1. Executantul va asigura și va întreține toate cele necesare pentru cazare precum și facilitățile sociale pentru personalul său. De asemenea, executantul va asigura facilități și pentru personalul Achizitorului responsabil pentru buna derulare a Contractului.

2. Executantul nu va permite niciunuia din angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din lucrările permanente.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

1. Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

2. Pe parcursul execuției lucrărilor, Executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

3. Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi, sau utilizate de cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării Contractului.

4. În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.



5. Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de Achizitor.
6. Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.
7. Achizitorul nu va fi responsabil prin niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant sau Subcontractant, cu excepția accidentelor sau rejudecărilor rezultate din vina Achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.6. Personalul și echipamentul

1. Personalul Executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.
2. Persoana autorizată de Achizitor poate solicita Executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:
 - a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
 - b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
 - c) nu respectă oricare din prevederile prezentului Contract;
 - d) persistă într-un comportament care periclitează siguranța, sănătatea sau protecția mediului.
3. Executantul va transmite persoanei autorizate de Achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

9.7. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin Contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în Contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, în vederea încadrării în graficul de execuție aprobat de Achizitor și finalizării lucrărilor la termenul stabilit prin Contract.

9.8. Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție detaliat la nivel de activitate, în ordinea tehnologică de execuție.

9.9. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de achizitor Executantului va fi păstrată pe șantier în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în termen de 2 zile Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentație tehnică de execuție (anexa la contract) pe durata îndeplinirii Contractului.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția Achizitorului, la termenele precizate în anexele Contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.10. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile Achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispozițiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.



(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

9.11. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către Proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele, sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.12. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru respectarea tuturor prevederilor legale privind protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a se asigura că emisiile, deversările de suprafață și deșeurile rezultate în urma activităților proprii nu vor depăși valorile admise de prevederile legale în vigoare.

9.13. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrării.

9.14. (1) Executantul are obligația de a institui un sistem de asigurare a calității pentru a demonstra respectarea cerințelor prezentului contract, sistemul care va fi în conformitate cu detaliile prevăzute în documentația tehnică. Achizitorul sau persoana autorizată de acesta, va avea dreptul să auditeze orice aspect al sistemului calității.

(2) Detaliile tuturor procedurilor și documentele de conformitate vor fi transmise Achizitorului în scopul informării acestuia, înainte de începerea fiecărei etape de execuție. La emiterea unui document de natură tehnică adresat Achizitorului sau reprezentantul acestuia, este necesar ca pe documentul respectiv să fie înscris acceptul prealabil al Executantului.

(3) Respectarea sistemului de asigurare a calității nu va exonera Executantul de nici una din sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile sale potrivit prevederilor prezentului Contract.

9.15. (1) Executantul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Executantul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul prezentului Contract.

(2) Executantul este responsabil (în relația dintre Părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces;

(3) Executantul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru



utilizarea acestor drumuri; Achizitorul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces;

9.16. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor prezentului Contract, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.17. (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre Subcontractanții săi; Executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în prezentul Contract, Executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.18. (1) Pe parcursul execuției lucrării, Executantul are obligația:

a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.19. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani¹ de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.20. Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

¹

Conform art. 30 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare



a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente,
cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9.21. (1) Executantul are obligația de a respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului său inclusiv a celor referitoare la angajare, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere după caz, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va solicita angajaților săi să se conformeze legilor în vigoare, inclusiv legilor referitoare la securitatea muncii.

9.22. Executantul are obligația de a prezenta achizitorului pe parcursul executării lucrărilor, în vedere a decontării parțiale a lucrărilor executate următoarele :

a) factura fiscală; factura fiscală se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.

b) situația de lucrări acceptată de către dirigințele de șantier și cu antemasuratori de lucrări real executate.

c) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;

d) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;

e) buletine de verificări, măsurători, încercări, inclusiv pentru materialele importate;

f) dosarul lucrării completat cu toate înregistrările declarate în PCCVI.

g) alte documente solicitate de achizitor sau finanțator.

9.23. Dacă Executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocieră, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de Achizitor pentru executarea Contractului;
- aceste persoane vor notifica Achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toți membrii asocierii;

și Executantul nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului și va lua toate măsurile necesare pentru angajarea întregului personal.

9.24. Executantul se obligă să respecte principiul DNSH conform cerințelor din ghidul de finanțare aprobat prin Ordinul 444/2022.

9.25. Executantul are obligația de a pune la dispoziția MDLPA și oricărui organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, la cerere și în termen, documentele solicitate și de a asigura toate condițiile pentru efectuarea verificărilor la fața locului. În cazul în care organismele abilitate să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile constată că lucrările care fac obiectul prezentului contract nu au fost executate sau au fost executate necorespunzător, executantul se obligă să remedieze pe cheltuiala sa toate lucrările în cauză, fără nicio sumă suplimentară, față de valoarea prezentului contract.

10. Obligațiile Achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească Executantului prețul convenit pentru execuție, finalizarea și întreținerea pe toată perioada de garanție a obiectivului investițional "**REABILITARE, ANVELOPARE ȘI CONSOLIDARE IMOBIL PRIMĂRIE ORAȘ TECHIRGHIOI- CORP C1**", Cod proiect C5-B1- 59".

10.2. (1) La începerea lucrărilor Achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.



(2) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita Executantului preluarea amplasamentului lucrării în condițiile prevăzute în Contract.

10.3.(1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

10.4. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, în 1 exemplar original vizat spre neschimbare la data predării / primirii amplasamentului și a bornelor de reper.

10.5. Achizitorul este responsabil pentru trasarea bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția Executantului.

10.6. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

10.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

10.8. Achizitorul va numi și autoriza un reprezentant (inginer cu experiență și calificare corespunzătoare care să aibă competența de a-și îndeplini responsabilitățile) în calitate de diriginte de șantier. Persoana autorizată de achizitor nu va avea autoritatea de a modifica prezentul Contract.

10.9. În orice situație în care persoana autorizată își exercită o autoritate specifică pentru care este necesară aprobarea Achizitorului, se va considera (în interesul contractului) că acordul acestuia, a fost dat.

10.10. Persoana autorizată acționează în numele Achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de Contract.

10.11. Persoana autorizată nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul Contract.

10.12. Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de persoana autorizată nu vor absolvi Executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor Contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

10.13. În cazul în care Achizitorul intenționează să înlocuiască persoana autorizată, acesta are obligația de a transmite Executantului, cu cel puțin 3 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al persoanei autorizate.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, executantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci achizitorul are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin 21 din OG nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea lucrărilor neexecutate sau executate necorespunzător pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului.

11.2. În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termenul prevăzut în prezentul contract, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale



penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

11.3. Penalitățile datorate conform clauzelor 11.1 și 11.2 curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului Contract.

11.4. Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, care depășește valoarea maximă a penalităților ce pot fi percepute conform clauzelor 11.1 și 11.2, în completare, părțile datorează daune-interese în condițiile dreptului comun.

11.5. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract dă dreptul părții lezate să considere Contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de grad IV își produce efecte la data scadenței obligațiilor neefectuate.

11.6. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la Contract, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensație, de la deschiderea falimentului împotriva acestuia în condițiile Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

11.7. Executantul va suporta consecințele în cazul în care acesta nu onorează sau onorează cu întârziere contractul încheiat și va fi responsabil de orice prejudiciu adus UAT Techirghiol.

Dacă UAT Techirghiol se va fi afla în situația în care nu își va atinge în mod satisfactor tinte relevante ale PNRR din motive imputabile executantului, acesta va suporta în consecință toate sancțiunile aplicate UAT Techirghiol pentru neducerea la îndeplinire a obligațiilor.

Executantul are obligația să întocmească și să solicite autorității contractante orice situație sau formular ce îi este necesar pentru a fi prezentat finanțatorului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a Contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5% din valoarea fără T.V.A. a contractului**. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie de către executantul în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă și calitativă în perioada convenită a contractului.

12.3. Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului contractului, din vina executantului ori în alte situații prevăzute de lege. În cazul în care prejudiciul produs Achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, executantul este obligat să-l despăgubească pe Achizitor integral și întocmai.

12.4. Modul de constituire a garanției de bună execuție:

a) virament bancar;

b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:

(i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;



(ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise:

– fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;

– fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;

d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului. Suma inițială care se depune de către executantul în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0.5% din prețul fără T.V.A. al contractului. Pe parcursul îndeplinirii Contractului Autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractanta va dispune ca banca să înștiințeze Contractantul despre vărsământul efectuat precum și despre destinația lui.

e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

12.5. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.6 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție executantului în conformitate cu prevederile Articolului 154², alin. (5) din Legea 98/2016.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.7. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a Contractului numai după ce Executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.8. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.9. Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a Contractului.



13. Instalarea, organizarea, securitatea și igiena șantierului

13.1. Instalarea șantierului

13.1.1. Executantul achiziționează pe cheltuiala și riscul său terenurile de care ar putea avea nevoie pentru instalarea șantierului, în măsura în care cele care i-au fost puse la dispoziție de Achizitor nu sunt suficiente.

13.1.2. Executantul suportă toate schimbările referitoare la construirea și întreținerea instalațiilor șantierului, cuprinzând căile de acces, drumurile de deservire care nu sunt deschise circulației publice.

13.1.3. Executantul trebuie să afișeze la locul șantierului un panou care să conțină informațiile prevăzute de legislație.

13.2. Securitatea și igiena șantierului

13.2.1. Executantul va lua toate măsurile în ceea ce privește securitatea proprie, a personalului său, precum și ale terților în vederea evitării accidentelor pe șantier. Acesta va avea în vedere toate reglementările și instrucțiunile autorităților competente.

13.2.2. Executantul asigură iluminatul și curățenia șantierului atât în interior, cât și în exterior. În măsura în care este nevoie Executantul va asigura și împrejmuirea șantierului.

13.2.3. Executantul va lua toate măsurile necesare ca lucrările pe care le execută să nu reprezinte pericole pentru terți sau circulația publică, dacă aceasta nu este deviată.

13.2.4. Punctele de trecere periculoase pe toată lungimea căilor de comunicare trebuie protejate cu panouri provizorii sau cu orice alte dispozitive potrivite. Căile de acces trebuie să fie iluminate și, la nevoie păzite.

13.2.5. Executantul ia toate măsurile necesare pentru a asigura igiena instalațiilor de pe șantier destinate personalului, chiar și prin instalarea rețelilor de alimentare cu apă potabilă și de salubritate, dacă complexitatea șantierului o justifică.

13.2.6. Toate măsurile de securitate și igienă prevăzute mai sus sunt în sarcina Executantului.

13.2.7. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Achizitorul, pe cheltuiala Executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

13.2.8. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

13.2.9. Intervenția autorităților competente sau a Achizitorului nu absolvă Executantul de responsabilități.

13.2.10. Achizitorul informează Executantul de toate disfuncționalitățile cauzate de personalul de intervenție pe șantier împiedicând buna desfășurare a activității acestuia.

13.2.11. Executantul va lua toate măsurile necesare pentru remedierea disfuncționalităților constatate.

13.3. Măsuri împotriva muncii la negru

13.3.1. Executantul sau fiecare membru al asocierii, trebuie să impună personalului să poarte în permanență, în incinta șantierului, un element de identificare, conținând informații cu privire la persoană și angajator.

13.3.2. Executantul sau fiecare membru al asocierii, este obligat să stabilească o înregistrare care să cuprindă toate persoanele angajate care au acces pe șantier.

13.3.3. Înregistrarea prevăzută la 13.3.2 este ținută la zi și pusă la dispoziția persoanei autorizate de Achizitor și a tuturor autorităților competente.

13.3.4. Executantul își informează subcontractanții că aceste obligații le sunt aplicabile. El rămâne responsabil de respectarea acestora pe toată durata de execuție a lucrărilor.



13.4. Semnalizarea șantierului și paza circulației publice

13.4.1. Atunci când lucrările afectează circulația publică, semnalizarea utilizării de către public trebuie să fie conformă cu reglementările în materie. Aceasta se realizează sub controlul serviciilor competente de către Executant aceasta din urmă având ca responsabilitate furnizare și montarea de panouri și dispozitive de semnalizare .

13.4.2. Dacă execuția lucrărilor presupune devierea circulației, Executantul este responsabil, în aceleași condiții, de la executarea și întreținerea semnalizării la extremitățile secțiunilor unde circulația este întreruptă și a semnalizării drumurilor deviate.

13.5. Menținerea rețelelor de comunicații și a debitului de apă

13.5.1. Executantul trebuie să conducă execuția potrivit instrucțiunilor date și a restricțiilor, în special a celor care fac referire la rețelele de comunicații și la debitul de apă, astfel încât să mențină în condiții normale de funcționare rețelele de orice natură care traversează șantierul.

13.5.2. În cazul în care Executantul nu își îndeplinește obligațiile specificate mai sus și fără a încălca atribuțiile autorităților competente, Achizitorul, pe cheltuiala Executantului, poate să ia măsurile necesare înainte ca notificarea privind neîndeplinirea obligațiilor să producă efecte.

13.5.3. În caz de urgență sau pericol, aceste măsuri se vor lua fără notificare prealabilă.

13.5.4. Intervenția autorităților competente sau a Achizitorului nu absolvă de responsabilități Executantul.

13.6. Constrângeri speciale pentru execuția lucrărilor în apropierea ariilor protejate

13.6.1. Dacă execuția lucrărilor se desfășoară în apropierea ariilor protejate sau deținătoare de certificate de protecție a mediului, Executantul trebuie să ia, pe riscul și cheltuiala sa, măsurile necesare pentru a reduce în măsura în care este posibil, efectele care pot cauza dificultăți de acces, zgomotul motoarelor, vibrații, fum și praf.

13.7. Demolarea construcțiilor

13.7.1. Executantul nu poate demola construcțiile din interiorul șantierului înainte de a notifica Achizitorul. Notificarea va fi transmisă acestuia cu 3 zile înainte, iar netransmiterea unui răspuns din partea Achizitorului, se consideră acord cu privire la demolarea construcțiilor.

13.7.2. În privința selecției materialelor, Executantul va respecta prevederile dispozițiilor legislației în domeniu referitoare la reutilizarea sau valorificarea materialelor provenite din demolare sau demontare.

13.8. Gestiunea deșeurilor pe șantier

Principii generale

a. Valorificarea sau eliminarea deșeurilor create prin lucrările, obiect al prezentului contract, intră în responsabilitatea Achizitorului ca producător al deșeurilor și a Executantului ca deținător al deșeurilor pe durata execuției lucrărilor.

b. Executantul, rămâne producătorul deșeurilor sale în privința ambalajelor produselor pe care le folosește și a celor rezultate din intervențiile sale.

c. Executantul efectuează tranzacțiile, prevăzute în legislație cu privire la colectarea, transportul, depozitarea, eventuala evacuarea a deșeurilor rezultate ca urmare a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract, conform reglementărilor legale.

d. Pentru deșeurile periculoase, se vor utiliza formularele specifice legislației în vigoare.

e. Înainte de începerea lucrărilor, Achizitorul, transmite Executantului, toate informațiile pe care le consideră necesare pentru valorificarea și eliminarea deșeurilor, conform prevederilor legale.

f. Executantul va lua permanent măsuri pentru îndepărtarea materialelor neimplicate în lucrări .



g. Pe măsură ce lucrările avansează, Executantul va degaja amplasamentul pus la dispoziție pentru execuția lucrărilor, de deșeurile rezultate.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările la data menționată în ordinul de începere a lucrărilor.

(2) Predarea amplasamentului se va face în termen de maxim 7 zile de la data îndeplinirii cumulative a următoarelor condiții: constituirea garanției de bună execuție a contractului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(3) În vederea predării amplasamentului, cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea termenului prevăzut la art. 14.1. alin. (2), Achizitorul, prin reprezentantul sau imputernicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea Executantului și Proiectantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.

(4) Executantul are obligația de a prelua amplasamentul și de a semna procesul verbal de predare primire cel mai târziu la expirarea termenului prevăzut la art. 14.1 alin. (2), sub sancțiunea aplicării de penalități pentru fiecare zi de întârziere în cuantum de 0,5% din valoarea Contractului fără TVA.

(5) Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut la art.14.1. alin.(2), dacă acest fapt se datorează vinei Achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

(6) Neprezentarea Executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate sau nesemnarea procesului verbal de predare-primire a amplasamentului în termen de maxim 3 zile de la data expirării termenului prevăzut la art. 14.1. alin. (2), atrage după sine rezilierea Contractului, cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar plata de daune interese pentru diferența dintre cuantumul prejudiciului efectiv cauzat Achizitorului și valoarea garanției de bună execuție constituită. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

(7) Consecințele menționate la clauza 14.1. alin. (6) nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei Achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

(8) Înainte de începerea execuției lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SSM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

14.2. Executantul trebuie să notifice Achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

14.3. (1) Executantul are obligația de a derula și finaliza lucrările conform Graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în Graficele de execuție, se consideră date Contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea Contractului, Graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu Graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea Achizitorului Executantul va prezenta un Grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în Contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin Contract.

14.4. În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor față de data prevăzută în ordinul de începere, sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 9.7 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, prezentul Contract va fi reziliat.



Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei alte formalități.

14.5. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la prezentul Contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea Executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.6. Executantul va informa Achizitorul cu promptitudine asupra unor posibile evenimente viitoare care pot apărea și asupra circumstanțelor care pot afecta negativ lucrările, pot majora prețul Contractului sau provoca întârzieri în execuția lucrărilor. Achizitorul poate solicita Executantului să transmită o estimare a efectului anticipat al evenimentelor sau circumstanțelor menționate și/sau o propunere de soluționare a acestora.

14.7. (1) Materialele puse în opera trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract. (*caietele de sarcini, Planul de Control al Calității, Verificări și Incercări*)

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului, cu excepția probelor și încercărilor solicitate de Achizitor.

(3) Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile Contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.8. Lucrările, componentele, materialele și produsele se vor conforma specificațiilor, schițelor, studiilor, modelelor, eșantioanelor și altor cerințe prevăzute de Contract care trebuie să fie la dispoziția Achizitorului (reprezentantului acestuia) în scopul identificării pe toată perioada execuției.

14.9. Executantul este singurul responsabil față de Achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

14.10. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele Contractului.

14.11. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.



15. Întârzierea, și suspendarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului și nu a survenit prin încălcarea Contractului de către acesta îndreptățesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care Executantul are dreptul;
- durata suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul Contractului.

15.2. (1) Suspendarea execuției lucrărilor din motivul prevăzut la pct.b al art.15.1. se realizează la dispoziția scrisă a Achizitorului.

(2) Decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare, adăugându-se o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

15.3. Fără a prejudicia dreptul Executantului prevăzut în art.11.2, acesta are dreptul de a suspenda lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă Achizitorul nu plătește în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art. 18.2; în acest caz va notifica, în scris acest fapt Achizitorului.

15.4. Achizitorul poate oricând dispune Executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, Executantul are obligația de proteja, păstra și asigura paza acelei Părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

15.5. În cazul în care Executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, Executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

- la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în Prețul Contractului.

15.6. Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare astfel cum sunt prevăzute la art.15.5 dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor erori a lucrărilor sau materialelor necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii Executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

16. Finalizarea și recepția lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor stabilită prin ordinul de începere sau prin actele adiționale la Contract – dacă acestea există.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea Comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca Comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca Comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii Contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.



17. Perioada de garanție acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție este de **60 luni** și decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

17.2. (1) În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;

b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;

c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.

(3) Timpul de intervenție pentru mobilizarea în cazul unor defectiuni pe perioada de garanție acordată lucrării este cel oferit de către operatorul economic castigator în oferta depusă.

17.3. În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevăzute la art.16.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17.4. În cazul în care constructorul nu intervine în termenul oferit pentru remedierea defectiunilor aparute în perioada de garanție, va suporta penalități reprezentând 10% din diferența garanției de buna execuție rămasă de restituit (restul de 30% ce se restituie la recepția finală a lucrării).

17.5. În cazul în care constructorul nu intervine în maxim 48 de ore de la termenul prevăzut ca "timp de intervenție pentru mobilizare în cazul unor defectiuni pe perioada de garanție acordată lucrării", și după o a doua notificare emisă, autoritatea contractantă va contacta un alt executant pentru remedierea deficiențelor intervenite, iar contravaloarea prestației va fi suportată din diferența garanției de buna execuție rămasă de restituit (restul de 30% din garanția de buna execuție).

17.6. În cazul expirării garanției echipamentelor și utilajelor achiziționate, emisă de către furnizori sau producători, în cadrul prezentului contract în perioada de garanție acordată lucrării, constructorul are obligația de a prelua garanția acestora și de a suporta financiar eventualele defectiuni sau va achiziționa o garanție extinsă a acestora.

18. Modalități de plată

18.1 Se va întocmi după semnarea contractului, **graficul de plăți în detaliu**, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție a contractului, conform etapelor descrise mai sus, corelat cu activitățile proiectului aferente contractului de finanțare.

(1) Achizitorul are dreptul să efectueze plăți în avans către contractant, într-un procent de până la 30% din valoarea contractului, în condițiile prevăzute de H.G. nr. 264/2003, republicată, modificată și completată, privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice.

(2) Executantul are obligația să prezinte un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

(2¹) Garanția din instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabilă și să prevadă ca plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2²) Garanția de returnare a avansului trebuie să fie acoperitoare atât pentru recuperarea avansului acordat, cât și pentru repararea prejudiciilor ce ar putea fi aduse prin imobilizarea fondurilor



publice, în cazul neindeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale ce deriva din acordarea avansului;

(3) Plățile în avans se pot efectua într-o singură tranșă sau în mai multe tranșe periodice, în funcție de prevederile contractuale și în corelație cu graficul de îndeplinire a contractului respectiv.

(4) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în tranșe, acordarea unei noi tranșe de avans se face numai după ce avansul acordat anterior a fost justificat integral sau recuperat din sumele datorate.

(5) Sumele reprezentând plăți în avans, nejustificate prin bunuri livrate, lucrări executate și servicii prestate până la sfârșitul anului, în condițiile prevederilor contractuale, vor fi recuperate de către autoritatea contractantă care a acordat avansul și se vor restitui bugetului din care au fost avansate.

(6) În cazul în care acordarea avansului se efectuează în mai multe tranșe, valoarea însumată a acestora nu poate depăși 30% din valoarea totală a contractului.

(7) Plata facturii de avans se va face de către Beneficiar cu respectarea mecanismului de efectuare a plăților prin MDLPA, specific programului de finanțare, condiționat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA.

18.1. Finanțarea derulării prezentului Contract, în vederea ducerii la îndeplinire a obiectului Contractului prevăzut la art.4.1, va fi asigurată conform Contractului de finanțare nerambursabilă nr.146093/829/12.01.2023 încheiat între MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI și Unitatea Administrativ -Teritorială Orașul Techirghiol.

18.2. Plata către executant în cadrul derulării contractului se va face de către Beneficiar cu respectarea mecanismului de efectuare a plăților prin MDLPA, specific programului de finanțare, condiționat de transferul sumelor solicitate prin cereri de transfer, în termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la MDLPA, beneficiarul UAT Techirghiol va efectua plata exclusiv pentru facturile incluse în cererea de transfer.

18.3. Facturile vor fi emise după recepționarea, însușirea și aprobarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări prezentate de Executant. Termenul de confirmare a situațiilor de lucrări este de maximum 10 zile de la data prezentării cu adresă de înaintare la Achizitor.

18.4. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin documente însușite și confirmate de către dirigințele de șantier/reprezentant și prin situații intermediare de lucrări, verificate, însușite și confirmate de către Achizitor. Situațiile intermediare de lucrări vor sta la baza întocmirii situațiilor intermediare de plată.

18.5. După Data de Începere, executantul va transmite achizitorului, în 3 (trei) exemplare originale, Situații de Lucrări în care va prezenta detaliat lucrările parțiale efectuate și sumele aferente, împreună cu documentele justificative.

18.6. Executantul are obligația de a emite facturi separate pentru cheltuielile aferente contractului de bază, respectiv pentru cheltuielile aferente fiecărui act adițional în parte sau de a individualiza, în cadrul aceleiași facturi, pe rânduri separate, cheltuielile respective.

Nu se vor accepta situații de lucrări cu o valoare mai mică de 500.000,00 lei (TVA inclus).

18.7. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat, în funcție de alocațiile bugetului Contractului.

18.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de Comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform Contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata



ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

19. Ajustarea prețului contractului

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul Contract.

19.2. Ajustarea prețului Contractului de achiziție publică este posibilă în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

19.3 Contractul va fi ajustat după următoarea metoda: Pe parcursul îndeplinirii contractului prețul poate fi ajustat numai în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/ diminuarea indicilor de preț, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului pentru execuția lucrărilor.

Ajustarea prețului contractului se va realiza numai după împlinirea unui termen de 12 luni de la data semnării acestuia, dar numai pentru restul rămas de executat la acea dată.

Formula de ajustare este :

$$A_n = a_v + (1 - a_v) * I_n / I_o,$$

unde

- "An" este coeficientul de ajustare care urmează a fi aplicat valorii de contract estimate pentru lucrările realizate în luna "n" (sumele aferente Situației de Lucrări, exclusiv lucrările evaluate pe baza Costului sau a prețurilor curente);

- "av" este valoarea procentuală a plății în avans față de Prețul Contractului;

- "In" este indicele de cost în construcții - total publicat de Institutul Național de Statistică în Buletinul Statistic de Prețuri, la tabelul 30, aplicabil cu 60 de zile înainte de ultima zi a lunii "n".

- "Io" este indicele de cost în construcții - total, aplicabil la Data de Referință cu 30 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor.

19.4. Ajustarea prețului contractului se poate realiza în baza modificărilor legislative aplicabile după semnarea contractului de achiziție publică, prin încheierea de Acte Aditionale.

20. Asigurări

20.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare autorizată. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului înainte de începerea lucrărilor și ulterior, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

20.2. Executantul are obligația să asigure utilajele pentru o valoare cel puțin egală cu valoarea totală de înlocuire a acestora, inclusiv livrarea pe șantier. Pentru fiecare din utilajele Executantului asigurarea trebuie să fie în vigoare pe perioada transportului pe șantier și pînă în momentul în care utilajul nu mai este necesar ca utilaj al Executantului.



20.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

21. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

21.1. Modificarea Contractului

21.1.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

21.1.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Executantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

21.1.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la art.32 Comunicarea între părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

21.1.4. Modificarea va produce efecte doar dacă Părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele Părți.

21.2. Clauze de revizuire

21.2.1. Pot fi supuse clauzei de revizuire: diferențele cantitative/valorice puse în operă rezultate din remăsurători, datorate de nepotrivirilor dintre estimarea inițială și realitatea execuției, fără a fi afectat proiectul tehnic sau specificațiile tehnice (lucrări ce se regasesc în formularul F3 din ofertă).

Dacă diferențele de cantități sunt datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic sau ale specificațiilor tehnice, atunci aceste diferențe nu vor fi considerate remăsurători, ci vor fi analizate ca modificări ale contractului. Dacă valoarea netă a diferențelor rezultate din remăsurători depășește valoarea alocată în devizul general pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, situațiile respective vor fi analizate și tratate, după caz, fie ca modificări în condiții excepționale, fie ca modificări nesubstanțiale sau substanțiale, așa cum sunt acestea definite în art. 221 din Legea 98/2016. La finalul Contractului de achiziție publică suma depășirilor valorice menționate în clauza de revizuire trebuie să se încadreze în plafonul aferent "cheltuielilor diverse și neprevăzute", stabilit conform legislației incidente, respectiv la 20%, execuție lucrări de intervenție la o construcție existentă.

În situația măririi Prețului Contractului, Autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, Act adițional cu Contractantul.

22. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

22.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

22.2. Modificările Contractului se realizează de părți, în cadrul Duratei de execuție a contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la art. 32—Comunicarea între Părți din prezentul contract, ca urmare a:

- identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau



- concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Executantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului de execuție și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Lucrărilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:
 - prelungirea Termenului de execuție și/sau
 - suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Executant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

22.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica executarea lucrărilor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

22.4. Achizitorul poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la art. 10 - Obligațiile Achizitorului, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

23. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul

23.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Achizitor, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

23.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

23.4. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Achizitorului și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

23.5. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Achizitorului.

24. Subcontractarea, Terț susținători

24.1 Subcontractarea

24.1.1 La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi Subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Executant cu Subcontractanții nominalizați în ofertă sau declarați ulterior, astfel încât activităților ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să conțină obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor Subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

24.1.2 Executantul are dreptul de a înlocui / implica noi Subcontractanți în perioada de execuție a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

24.1.3. În situația prevăzută la art.24.1.2, Executantul poate înlocui / implica Subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea Subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de Subcontractanți;
- b) declararea unor noi Subcontractanți, ulterior semnării Contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea, retragerea Subcontractanților din Contract.

24.1.5. În situația prevăzută la art.24.1.2., noii Subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice și financiare depusă de către Executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării;



- contractele de subcontractare încheiate între Executant și noii Subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contract și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul Contractului și opțiunea de a fi plătiți direct de Achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor / capacităților corespunzătoare Părților de implicare în Contractul de achiziție publică.

24.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea / implicarea de noi Subcontractanți nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

24.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita în condițiile legislației achizițiilor, iar Executantul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului, contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia, Executantul obligându-se totodată să introducă în Contractele sale cu Subcontractori clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de Subcontractanți dispozițiile privind cesiunea Contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Executantului față de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinirea a Contractului.

24.1.8. Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a Contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Executantul subcontractează cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

25.1. Plata directă către Subcontractanți

25.1.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare Părții / Părților din contract îndeplinite de către Subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

25.1.2. În aplicare prevederilor pct.25.2.1 Subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în oferta și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de Achizitor.

25.1.3. Achizitorul efectuează plățile direct către Subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 Părți, respectiv Achizitor, Executant și Subcontractant sau de Achizitor și Subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de Subcontractant.

25.1.4. În aplicarea prevederilor pct 25.1.7 acordul plăților se poate materializa prin încheierea unui Act adițional la Contract între Achizitor, Executant și Subcontractant atunci când Contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.2 Terțul susținător

25.2.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin Terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul Contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului Contract, Executantul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva Terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

25.2.2. În cazul în care Executantul este în imposibilitatea derulării prezentului Contract, respectiv pentru partea de Contract pentru care a primit susținere din partea Terțului în baza angajamentului ferm, Terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a Contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Executantului inițial cu Terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a Contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui Act adițional la Contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.



26. Cesiunea

26.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și în condițiile Legii nr. 98/2016.

26.2. Executantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului.

26.3. Cesiunea nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

26.4. Executantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate Părțile convin asupra acesteia.

26.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Executantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, Contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Executantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.

26.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Executant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu împotriva Achizitorului.

26.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Executant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Executantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

26.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Executantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

26.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Executantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

27. Încetarea și rezilierea Contractului

27.1. Prezentul Contract va înceta automat dacă în termen 10 zile de la data emiterii ordinului administrativ de începere, Executantul nu a demarat execuția Contractului în cauză.

27.2. Prezentul Contract va înceta automat dacă nu a generat nicio plată într-o perioadă 6 luni de la semnarea sa de către părți. Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată .

27.3. Încetarea prezentului Contract de lucrări în condițiile art.27.1 și 27.2 nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi ale Achizitorului și Executantului dobândite în baza prezentului Contract.

27.4. Suplimentar față de clauzele de încetare definite la art.27.1 și 27.2, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 15 zile Executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) Executantul nu execută Contractul în conformitate cu obligațiile asumate;



- b) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către Achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- d) Executantul cesionează Contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- e) Executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- f) Executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- g) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- h) împotriva Executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- j) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul Contract;
- k) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- l) Executantul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

27.5. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la Executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, contravaloarea oricărei pierderi sau prejudiciu suferit din culpa exclusivă a Executantului.

27.6. În cazul rezilierii Contractului, Achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile Contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte Executantul din vina căruia s-a reziliat Contractul.

27.7. În cazul prevăzut la art.27.6, Achizitorul va convoca în maxim 10 zile de la data rezilierii Contractului, Comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.

27.8. Oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare (după caz, Achizitorul sau Executantul) va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului

Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale; sau
- b) Penalități contractuale.

27.9. În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Executantului sau poate executa Garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

27.10. După rezilierea Contractului, Achizitorul poate decide continuarea execuției lucrărilor cu respectarea prevederilor legale privind achizițiile publice.

28. Suspendarea Contractului

28.1. În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, neregului sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.



28.2. În cazul în care erorile substanțiale, neregulile sau fraudă, sunt imputabile Executantului, Achizitorul poate suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea erorilor, neregulilor sau fraudei.

29. Forța majoră

29.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

29.2. Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

29.3. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

29.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, în termen de maxim 5 zile, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

29.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea de plin drept a prezentului Contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

29.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din prezentul Contract de către oricare din Părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării Contractului de către Părți.

29.7. Executantul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul Contract este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, Achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către Executant pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea Achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

29.8. Dacă oricare parte consideră că au intervenit împrejurări de forță majoră care pot afecta îndeplinirea obligațiilor sale, va notifica imediat celeilalte Părți cu privire la natura, durata probabilă și efectul probabil al împrejurării de forță majoră. În lipsa unor instrucțiuni scrise contrare ale Achizitorului, Executantul va continua îndeplinirea obligațiilor sale în baza Contractului în măsura în care acest lucru este posibil în mod rezonabil și va căuta toate mijloacele rezonabile alternative, pentru îndeplinirea obligațiilor sale care nu sunt afectate de evenimentul de forță majoră. Executantul nu va utiliza asemenea mijloace alternative decât în urma instrucțiunilor în acest sens ale Achizitorului, sau ale persoanei autorizate a acestuia.

30. Soluționarea litigiilor

30.1. Achizitorul și Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

30.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare dintre Părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanțele judecătorești din județul Constanța.

31. Limba care guvernează Contractul

31.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.



32. Comunicări între Părți

32.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

32.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

32.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

32.4. Reprezentantii pentru contract și Adresele la care se transmit comunicările sunt:

Pentru Autoritatea contractantă:	Pentru Contractant:
UAT Oraș Techirghiol	SC DRAFT CONSTRUCT SRL
Adresă: Techirghiol, str.Dr.V.Climescu, nr.24	Adresă: Constanța, str. C-tin Bobescu, nr. 2C
Telefon/Fax: 0241735622	Telefon: 0371120555/0371606684
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro	E-mail: office@draftconstruct.ro tehnic@draftconstruct.ro
Reprezentant / Persoana de contact: Marius JIFCU – Arhitect șef	Reprezentant / Persoana de contact: ȚIGĂNESCU Dumitru

32.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reproducă și înregistrată.

32.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 32.4.

32.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

32.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

32.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

32.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

33. Legea aplicabilă Contractului

33.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



33.2. Executantul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare din România precum și reglementărilor direct aplicabile ale Comisiei Europene, jurisprudenței Curții Europene de Justiție și a Tribunalului de Primă Instanță și se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia, și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Executantul va despăgubi Achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție, rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către acesta, personalul său, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, **07.11.2023**, în Techirghiol, în **2(două)** exemplare.

Pentru Autoritatea contractantă,
U.A.T ORAS TECHIRGHIOI
PRIMAR,
Iulian-Constantin SOCEANU



Pentru Contractant,
S.C. DRAFT CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR,
Dumitru ȚIGĂNESCU



Vizat juridic,
Coordonator proiecte PNRR,
SECRETAR GENERAL,
Dr.Jr. Niculina PAROȘANU

Viza C.F.P.,
Responsabil financiar proiect,
Șef Serviciu venituri, contabilitate
Viorel VĂLEANU

Responsabil tehnic,
Arhitect șef - Ing. **Marius JIFCU**

Responsabil achiziții,
Șef Serviciu Administrație publică locală
Mioara AXÂN

Responsabil implementare,
Insp. **Melissa REGEP**