



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TECHIRGHIOI

HOTĂRÂREA

nr.133 din 21.08.2024

privind revizuirea Devizului general pentru obiectivul "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol-corp C1"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și alin.4, lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare nr. 20623/21.08.2024 prezentat de Primarul orașului Techirghiol;
- Raportul de specialitate nr. 20620/21.08.2024 al responsabilului de implementare proiect,

Luând act de:

- Contract de finanțare nr. 146093/829/12.01.2023,
- Prevederile Ghidului specific aferent PNRR - apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1 - Componenta 5 - Valul renovării - Axa 2,
- Contract de lucrări nr. 31219/07.11.2023,
- H.C.L. nr. 79/2023 privind aprobarea Devizului general actualizat pentru faza PT privind proiectul „Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol-corp C1”.
- Dispoziția de șantier nr. 02/09.08.2024(20040/12.08.2024) revizuită și înregistrată cu nr. 20603/20.08.2024,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă revizuirea Devizului general pentru obiectivul "Reabilitare, anvelopare și consolidare imobil Primărie oraș Techirghiol-corp C1", urmare a Dispoziției de șantier nr.2/2024, conform Anexei nr.1, parte integrantă.

Art. 2 - Secretarul general al orașului va publica prezenta hotărâre în Monitorul Oficial Local și o va comunica instituțiilor și persoanelor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Niculae BERBEACĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI TECHIRGHIOI,
Niculina PAROȘANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 133 / 21.08.2024

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 133 / 21.08.2024

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	21.08.2024	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	03.09.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Proiectant general: UZO PROJECT DESIGN SRL
 Beneficiar: Oras Techirghiol
 Faza: Actualizare DG - Dispozitie santier 02/09.08.2024

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Reabilitare, anvelopare si consolidare imobil Primarie oras Techirghiol
 str. Dr. Victor Climescu, nr.24, oras Techirghiol, jud. Constanta



ANEXA 1 LA HCL NR. 133/21.08.2024

NR. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TOTAL CHELTUIELI					CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	LEI	5	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)	VALOARE (fara TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
1	2	3	4	5	3a	4a	5a	3b	4b	5b		
CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI												
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	4.288.260	814.769	5.103.029	5.103.029		0,00	0,00	4.288.26	814,77	5.103,03	
	1.3.1. OB.07 - Spații verzi	4.288.260	814.769	5.103.029	5.103.029		0,00	0,00	4.288.26	814,77	5.103,03	
1.4	CheLTuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 1	4.288,260	814,769	5.103,029	5.103,029		0,00	0,00	4.288,26	814,77	5.103,03	
CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI												
2.1.	Rețele electrice exterioare	46.522,91	8.839,35	55.362,26	55.362,26		46.522,91	8.839,35		0,00	0,00	
2.2.	Instal. gaze naturale exter.	9.529,06	1.810,52	11.339,58	11.339,58		9.529,06	1.810,52		0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOLUL 2	56.051,97	10.649,87	66.701,84	66.701,84		56.051,97	10.649,87	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ												
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00		0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.1. Studii de teren - geo	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00		0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentatii - suport si cheLTuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00	14.280,00		12.000,00	2.280,00		0,00	0,00	
3.5	Proiectare	141.000,00	26.790,00	167.790,00	167.790,00		0,00	0,00	141.000,00	26.790,00	167.790,00	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48.000,00	9.120,00	57.120,00	57.120,00		0,00	0,00	48.000,00	9.120,00	57.120,00	
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00		0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	



3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	76.000,00	14.440,00	90.440,00	0,00	0,00	76.000,00	14.440,00	90.440,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00	0,00	0,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2.	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistenta tehnica	68.000,00	12.920,00	80.920,00	0,00	0,00	68.000,00	0,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00	0,00	0,00	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9.000,00	1.710,00	10.710,00	0,00	0,00	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.8.2.	Dirigintele de santier	57.000,00	10.830,00	67.830,00	0,00	0,00	57.000,00	10.830,00	67.830,00
TOTAL CAPITOLUL 3		276.000,00	52.440,00	328.440,00	0,00	0,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00

CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii și instalații	3.508.260,89	666.569,57	4.174.830,46	2.777.212,41	527.670,36	3.304.882,77	138.899,21	869.947,69
4.1.1.	OB.01. Renovare energetica	2.062.492,57	391.873,59	2.454.366,16	1.559.362,11	296.278,80	1.855.640,91	95.594,79	598.725,25
4.1.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	27.901,66	5.301,32	33.202,98	0,00	0,00	0,00	5.301,32	33.202,98
4.1.3.	OB.05. Consolidare seismică	1.396.905,39	265.412,02	1.662.317,41	1.217.850,30	231.391,56	1.449.241,86	34.020,47	213.075,96
4.1.4.	Inst.delec&avertiz. incendiu Corp C2	20.961,27	3.982,64	24.943,91	0,00	0,00	0,00	3.982,64	24.943,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	21.991,11	4.178,31	26.169,42	6.838,58	1.299,33	8.137,91	2.878,98	18.031,51
4.2.1.	OB.01. Renovare energetica	7.930,12	1.506,72	9.436,84	6.838,58	1.299,33	8.137,91	207,39	1.298,93
4.2.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	7.855,79	1.492,60	9.348,39	0,00	0,00	0,00	1.492,60	9.348,39
4.2.3.	Inst.delec&avertiz. incendiu Corp C2	6.205,20	1.178,99	7.384,19	0,00	0,00	0,00	1.178,99	7.384,19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	164.800,00	31.312,00	196.112,00	124.350,00	23.626,50	147.976,50	7.685,50	48.135,50
4.3.1.	OB.01. Renovare energetica	136.850,00	26.001,50	162.851,50	124.350,00	23.626,50	147.976,50	2.375,00	14.875,00
4.3.2.	OB.04. Lucrari conexe (Detectie & semnaliz. incendiu C1)	20.800,00	3.952,00	24.752,00	0,00	0,00	0,00	3.952,00	24.752,00
4.3.3.	Inst.delec&avertiz. incendiu Corp C2	7.150,00	1.358,50	8.508,50	0,00	0,00	0,00	1.358,50	8.508,50
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări + mobilier	79.522,12	15.109,20	94.631,32	0,00	0,00	0,00	15.109,20	94.631,32
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		3.774.574,12	717.169,08	4.491.743,20	2.908.400,99	552.596,19	3.460.997,18	164.572,89	1.030.746,02

CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI

5.1.	Organizare de șantier	98.764,22	18.765,20	117.529,42	98.764,22	18.765,20	117.529,42	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	77.257,60	14.678,94	91.936,54	77.257,60	14.678,94	91.936,54	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	21.506,62	4.086,26	25.592,88	21.506,62	4.086,26	25.592,88	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.458,09	0,00	38.458,09	0,00	0,00	0,00	0,00	38.458,09
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



5.2.2. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% x C+M)	17.215,79	0,00	17.215,79	0,00	17.215,79
5.2.3. Cota aferenta I.S.C. ptr controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% x C+M)	3.826,50	0,00	3.826,50	0,00	3.826,50
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	17.215,79	0,00	17.215,79	0,00	17.215,79
5.2.5.Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	200,00	0,00	200,00	0,00	200,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (20% x cap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	539.153,79	102.439,22	641.593,01	0,00	641.593,01
5.4. Cheltuieli pt. informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	11.900,00
TOTAL CAPITOLUL 5	686.376,10	123.104,42	809.480,52	127.049,42	682.431,10
CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE					
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	4.797.290,45	904.178,15	5.701.468,60	3.749.948,44	1.951.520,15
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.667.849,83	696.891,47	4.364.741,30	3.471.659,07	893.082,23
TOTAL CHELTUIELI					
CHELTUIELI ELIGIBILE					
CHELTUIELI NEELIGIBILE					

Cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Rencvării, Anexa III- Metodologie costuri

1 euro = 4,9227 lei

Data: ACTUALIZARE 09.08.2024

Beneficiar: Oras Techighiol



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COMIȘIUNER

MICULA BERBETA

CONTRACTANTĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

MICULIUA PĂDOȘANU

16/24

