



Nr. 28789/20.11.2024

## RASPUNS SOLICITARE CLARIFICARE NR 4

**cu privire la procedura de selectie oferte pentru contractarea unei finantari rambursabile interne in valoarea de 12.300.000 ron pentru asigurarea fondurilor necesare implementarii unor obiective de interes public local co-finantate din fonduri europene si din fonduri de la bugetul de stat.**

**1. Intrebare:** Cum se explica faptul ca in "Lista cu litigii" primita ca raspuns de la Primaria apare mentionat un singur litigiu (in care Primaria are calitatea de parat), in contextul in care in Registrul National de Publicitate Mobiliare (<https://mj.rnmpm.ro/#se>) se regasesc mentionate o serie de alte litigii?

Raspuns: Lista de litigii publicata se refera la litigiul cu o valoare mai mare, care ar avea impact financiar asupra institutiei, Celelalte sunt litigii cu implicatii financiare, in cazul in care ar fi pierdute, nu ar afecta situatia financiara a Orasului Techirghiol

**2. Intrebare:** Orasul a realizat in ultimii ani 6 proiecte europene in valoare de circa 92 MRON. Au existat corectii/sume solicitate a fi returnate catre Autoritatea de Management? Daca da, valoarea acestora si statusul lor.

Raspuns: Va anexam tabelul cu proiectele finantate din fonduri externe programe operationale 2014-2020, conform situatiei nr.28530 din 18.11.2024, furnizata de compartimentul strategii si proiecte

**3. Intrebare:** In contextul valorii totale a proiectelor europene (mai sus mentionate) implementate in ultimii ani, care a fost reteta de succes/ strategia orasului prin care s-a reusit finalizarea implementarii acestora fara a apela la banci pentru dezvoltarea infrastructurii orasului?

Raspuns: "Reteta succesului" – munca si seriozitate. Va rugam insa sa aveti in vedere ca din proiectele mentionate de noi, aprox. 40% reprezinta valoarea proiectului implementat de catre RAJA Constanta in "favoarea" locuitorilor orasului Techirghiol

**4. Intrebare:** Pentru proiectul nr. 2 (piste biciclete & alei pietonale), cum se explica ca statusul fizic al proiectului este de 30% in conditiile in care procedurile de achizitie publice nu au fost finalizate?

Raspuns: Procentul respective este o estimare a evolutiei "fizice" constand in realizarea SF, PT si alte actiuni conexe (exclusive lucrarile de constructii). Este o estimare a echipei de implementare, procentul putand fi usor discutabil.

**5. Intrebare:** Ce fel de venituri inregistreaza orasul in capitolele "A6 alte impozite si taxe locale" si "3602 diverse venituri"?



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: [www.primariatechirghiol.ro](http://www.primariatechirghiol.ro)

Raspuns: Orasul Techirghiol la capitolul „Alte impozite si taxe”(18.02.50) incaseaza urmatoarele venituri : tx.certificat urbanism, tx.scanare doc., tx.autorizatie constructie, cv.trama stradala, tx.timbru intabulare, TVA vanzare domeniul privat, tx.inchiriere domeniul public, etc.,iar la capitolul „ Diverse venituri” (36.02) incaseaza taxe speciale : venituri din tx.salubrizare , chirii, tx.promovare turistica, tx.situatii de urgenta, tx.intretinere cimitir, etc.

**6. Intrebare:**Ce reprezinta suma de 7.8 MRON (4.551 MRON pe sectiune oerationala + 3.248 MRON din dezvoltare) inregistrata ca si “incasari din imprumuri acordate” la septembrie 2024?  
Raspuns: Suma inregistrata in situatiile financiare la 30 septembrie 2024 ca si „Incasari din imprumuturi acordate” (40.02) reprezinta transferul sumei din excedentului de la sfarsitul anului

trecut(2023) in suma de 7798957 lei, pentru cheltuielile din sectiunea de functionare in suma de 4550952 lei si pentru cheltuielile din sectiunea de dezvoltare in suma de 3248005 lei. Deci nu este un imprumut extern, ci doar transferul excedentului de la 31 decembrie 2023.

**7. Intrebare:**Cum se explica cresterea cheltuielilor cu bunuri si servicii la septembrie 2024 (vs. septembrie 2023), dar si prognoza de majorare accentuata pentru urmatorii ani?

Raspuns: Cresterea cheltuielilor cu bunuri si servicii la 30 septembrie 2024, fata de aceeasi perioada a anului 2023, se datoreaza faptului ca au crescut preturile materialelor pe piata si a dezvoltarii continue a orasului, prin executarea de lucrari de reparatii capitale la strazi si trotuare, extinderea iluminatului public pe mai multe strazi, mentenanta la diverse obiective, etc.

**8.Intrebare:**Care este motivul estimarilor de crestere accentuate a taxelor de proprietate, TVA si taxe utilizare bunuri incepand cu anul 2025?

Raspuns: Estimarea cresterilor accentuate a venituriloel din taxa pe proprietate, TVA si taxa de utilizare a bunurilor incepand cu anul 2025 se bazeaza pe cresterea masei impozabile a Orasului Techirghiol, a constructiilor private in curs, a veniturilor din vanzarea unor bunuri din domeniul privat al orasului (terenuri, locuinte), cat si prin marirea impozitelor si taxelor, etc.

Cu stima

Valeanu Viorel