



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str.G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.13399/10.06.2021 al compartimentului Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.9715/23.04.2021 a numitului Ionescu Ion ;
- proces verbal de punere in posesie 21.04.2021;
- Ordin prefect nr.208/11.03.2021;
- CI. Ionescu Mariana si Ionescu Ion;
- Contract de vanzare cumparare nr.5412/04.11.1997;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărtji a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărtji a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ in temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

PROIECT DE HOTARARE

Art.1 – Se aproba in principiu constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu, nr.6A, catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana, in vederea exploatarei constructiilor existente C2 si C3, C4.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. oras;
- la sud – propr. privata;
- la est – IE 109789, IE 109748;
- la vest –str. G. Enescu - IE 109295.

Art. 3 - Raportul de evaluare pentru determinarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de Ionescu Ion si Ionescu Mariana.

Art.4 – Dupa efectuarea raportului de evaluare si aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Techirghiol, urmeaza sa se intocmeasca un contract de constituire cu drept de superficie intre Orasul Techirghiol si Ionescu Ion si Ionescu Mariana.

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii **Nr. 13399/10.06.2021**

Raport de specialitate privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de suprafata asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str.G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana

Având în vedere :

- cererea nr.9715/23.04.2021 a numitului Ionescu Ion ;
- proces verbal de punere in posesie 21.04.2021;
- Ordin prefect nr.208/11.03.2021;
- CI. Ionescu Mariana si Ionescu Ion;
- Contract de vanzare cumparare nr.5412/04.11.1997;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea in principiu pentru constituirea dreptului de suprafata asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu, nr.6A, catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana, in vederea exploatarei constructiilor existente C2 si C3, C4, edificate inainte de anul 2000.
- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
 - la nord – propr. oras;
 - la sud – propr. privata;
 - la est – IE 109789, IE 109748;
 - la vest –str. G. Enescu - IE 109295
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafata, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de Ionescu Ion si Ionescu Mariana.
- Dupa efectuarea raportului de evaluare si aprobarea acestuia de catre Consiliul Local Techirghiol, urmeaza sa se intocmeasca un contract de constituire cu drept de suprafata intre Orasul Techirghiol si Ionescu Ion si Ionescu Mariana.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia