



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

PROIECT DE HOTARARE

privind însușire PUZ „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuințe” si a Regulamentului de Urbanism pentru parcela A287 cf HCL nr. 325/09.09.2010 emisa de Primăria AGIGEA

Primarul orasului Techirghiol, IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. **1407/11.01.2021** al Directiei de Urbanism, Patrimoniu Tehnic-Investitii, precum si avizul de legalitate prezentat de secretarul orasului;
- adresa de inaintare 24139/07.12.2018 din partea primariei comunei AGIGEA
- HCL 325/09.09.2010 emisa de catre Primaria comunei AGIGEA
- sentinta civila nr 622 din data de 12.05.2016 Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal CONSTANTA ramasa definitiva prin Decizia Civila 1005/CA/16.12.2016 in urma careia s-a modificat limita administrativa intre UAT TECHIRGHIOI si UAT EFORIE.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism

Văzând prevederile art. 129, alin.(6), lit. c, din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

În temeiul prevederilor art. 139 alin (3) din OUG 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1–Se insuseste PUZ A287 „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuințe” cf HCL 325/09.09.2010 si a Regulamentului de urbanism aferent

Art. 2–Se aproba introducerea in intravilan a suprafetei de teren aferente respectiv 34 650.00 mp

Art. 3–Se aproba zona de impozitare astfel: A287 sup=34 650.00 mp **zona de impozitare D**

Art. 4– Secretarul orasului va face publica prezenta hotarare prin afisaj si o va comunica persoanelor si institutiilor interesate iar primarul o va duce la indeplinire

INITIATOR
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

VIZAT,
SECRETAR GENERAL,



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Directia de Urbanism, Proiecte, Tehnic si Investitii
Nr...**01407/18.01.2022**

Raport de specialitate privind insusire PUZ „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuinte” si a Regulamentului de Urbanism pentru parcela A287 cf HCL nr 325/09.09.2010 emisa de Primaria AGIGEA

Avand in vedere sentinta civila nr 622 din data de 12.05.2016 Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal CONSTANTA ramasa definitiva prin Decizia Civila 1005/CA/16.12.2016 in urma careia s-a modificat limita administrativa intre UAT TECHIRGHIOI si UAT EFORIE, astfel incat o suprafata de 86.80 ha a intrat in intravilanul UAT TECHIRGHIOI, tinand cont ca orasul EFORIE a preluat de la comuna AGIGEA, parcela A287 anterior sentintei mentionate fara sa intre in posesia documentiei de urbanism aferente, primaria orasului TECHIRGHIOI a solicitat prin adresa 20732/11.12.2018 preluarea acestei documentatii de la primaria comunei AGIGEA pentru suprafata de teren de 34 650.00 mp. Primaria AGIGEA a inaintat aceste documentatii prin adresa 24139/07.12.2018 respectiv: HCL 325/09.09.2010 emisa de catre Primaria comunei AGIGEA, certificatul de urbanism 151/08.05.2008, avizele obtinute cf certificatului mentionat (cf legislatiei in vigoare la data aprobarii PUZ-ului nu era necesara obtinerea avizului Consiliului Judetean), planurile aferente si regulamentul de urbanism

Insusirea acestei documentatii este absolut necesara deoarece orasul TECHIRGHIOI are in derulare "Reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul General de Urbanism" fiind necesara preluarea in PUG si a PUZ-ului deja aprobate de catre Primaria comunei AGIGEA. Este necesara de asemeni rezolvarea cererilor locuitorilor din zona respectiva adresate Primariei TECHIRGHIOI cu privire la modificarea adresei de domiciliu in actele de identitate, eliberarea Certificatelor de Urbanism, a Autorizatiilor de Construire/Desfiintare, incheierea Proceselor-verbale de receptie la terminarea lucrarilor sau pe parcursul executarii acestora. Deasemeni prin aprobarea insusirii acestei documentatii se creaza cadrul legal cu privire la insitroducerea in Domeniul Public a strazilor care deservesc loturile din parcelarile respective si in Domeniul Privat al orasului TECHIRGHIOI a loturilor stabilite prin PUZ acolo unde este cazul.

Ca urmare, Directia de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic si Investitii

PROPUNE SPRE APROBARE

1. Se insuseste PUZ A287 „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuinte” si a Regulamentului de Urbanism cf HCL 325/09.09.2010 emisa de primaria AGIGEA si introducerea in intravilan a suprafetei de teren aferente respectiv 34 650.00 mp.
2. Stabilirea zonei de impozitare pentru suprafata respectiva astfel: A287 in suprafata de 34 650.00 mp se afla in zona de impozitare D

Anexam

- documenrtatia PUZ A287 „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuinte”
- Decizia Civila 1005/CA/16.12.2016 in urma careia s-a modificat limita administrativa intre UAT TECHIRGHIOI si UAT EFORIE
- HCL 325/09.09.2010 emisa de primaria AGIGEA in vederea aprobarii PUZ A287 „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuinte”
- referatul serviciului de urbanism din cadrul primariei AGIGEA nr 14908/27.08.2010



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOAL

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

-avizul CTUAT AGIGEA

- Certificatul de urbanism 151/08.05.2008
- Studiu geotehnic
- Aviz zona metropolitana CONSTANTA nr 171/16.04.2009
- Aviz CF CONSTANTA nr 7/2/2636/04.12.2008
- Instiintare Agentia pentru Protectia Mediului 5044RP/05.08.2008-avizare fara aviz mediu
- Aviz Ministerul Sanatatii Publice nr 2/7272/02.07.2008
- Aviz Ministerul Culturii si Cultelor nr 4010/08.07.2008
- Aviz RAJA sa nr 66/2273/23.07.2008
- Aviz sc ELECTRICA DOBROGEA nr 8051106/22.10.2008
- Aviz ROMTELECOM nr 204/02/10/3391/01.08.2008

ARHITECT-SEF
Ing. MARIUS JIFCU

intocmit,
Arh ANCA LUPANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Nr. /

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind însușire PUZ „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuințe” si a Regulamentului de Urbanism pentru parcela A287, conform H.C.L. nr. 83/04.05.2009 emisa de Consiliul Local al comunei AGIGEA

Având in vedere stabilirea noilor limite administrative între UAT Techirghiol, Eforie și Agigea, este necesara preluarea de la UAT Agigea a parcelei A287 în suprafață de 34.650,00 mp în vederea ducerii la îndeplinire a dispozițiilor judecătorești și reglementarea situației privind introducerea in Domeniul Public a străzilor care deservesc loturile din parcelările respective si in Domeniul Privat al orașului TECHIRGHIOI a loturilor stabilite prin PUZ, acolo unde este cazul.

Ca urmare, văzând H.C.L. nr. 83/04.05.2009 emisa de Consiliul Local al comunei AGIGEA, propun însușire PUZ „Introducere in intravilan lotizare teren pentru realizare cartier de locuințe” si a Regulamentului de Urbanism pentru parcela A287.

De asemenea, parcela A287 in suprafață de 34 650.00 mp se încadrează în zona D de impozitare.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU