



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 391 mp. situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16212/13.07.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.5325/09.03.2021 al numitei Burecic Mihaela;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.471/14.07.2020;
- cadastru cu nr.107039/CF.107039;
- H.C.L. nr.296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.

Art. 2- Imobilul-teren mentionat la art.1, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:

- la nord – propr. privata;
- la sud – str. D. Cantemir;
- la est – propr. private si Oras Techirghiol;
- la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Art.4- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Burecic Mihaela, in suprafata de 391 mp, mentionat la art.3 este de 422 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 16212/13.07.2021**

**Raport de specialitate** privind constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei in suprafata de 391 mp. situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5 catre Burecic Mihaela

Având în vedere :

- Legea nr.15/2003;
- cererea nr.5325/09.03.2021 al numitei Burecic Mihaela;
- contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.471/14.07.2020;
- cadastru cu nr.107039/CF.107039;
- H.C.L. nr.296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

-dreptul de folosinta asupra terenului in suprafata de 391 mp, situat in str. D, Cantemir nr.16, lot 5, a fost atribuit initial numelui Penov Georgian, in baza H.C.L. nr. 296/16.12.2010 si nr.164/26.08.2011, iar acesta a instrainat constructia in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 471/14.07.2020 catre Burecic Mihaela.

In vederea reglementarii situatiei juridice a terenului, se propune:

- aprobarea constituirii dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.
- Imobilul-teren mentionat mai sus, apartine domeniului privat al orasului Techirghiol si are urmatoare vecinatati:
  - la nord – propr. privata;
  - la sud – str. D. Cantemir;
  - la est – propr. private si Oras Techirghiol;
  - la vest – propr.privata si Oras Techirghiol.

-aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, in suprafata de 391 mp., situat in oras Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, catre proprietarul constructiei Burecic Mihaela.

- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiei, proprietate Burecic Mihaela, in suprafata de 391 mp, mentionat mai su este de 422 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**  
**asupra proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață**  
**asupra terenului aferent construcției în suprafață de 391 mp, str. D.Cantemir, nr.16,**  
**lot 5, Techirghiol către Burecic Mihaela**

Prin H.C.L. nr. 296/2010 s-a atribuit în folosință gratuită pentru construcție locuința către Penov Georgian, terenul în suprafață de 391 mp, str. D.Cantemir, nr.16, lot 5.

Urmare a Contractului de vânzare-cumpărare 471/2020 s-a înstrăinat construcția edificată pe acest teren către Burecic Mihaela. Ca urmare, conform prevederilor legale, este necesară reglementarea situației juridice și se propune aprobarea constituirii dreptului de suprafață a terenului aferent construcției, în suprafață de 391 mp, situat în oraș Techirghiol, str. D. Cantemir nr.16, lot 5, către proprietarul construcției Burecic Mihaela.

Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției este în valoare totală de 422 euro (include T.V.A.-19%), respectiv 1,08 euro/mp/an.

**PRIMAR,**  
**SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN**