



## **PROIECT DE HOTARARE**

### **privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp. situat in str. Traian nr.1C, in vederea extinderii constructiei**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14590/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr. 14365/22.06.2021 a numitilor Zguma Dumitru si Hasoti Dumitru;
- contract de vanzare-cumparare nr.295/02.06.2021;
- CF.109516;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139, alin.1, alin.3, art. 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 60 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.1C, catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru, pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – IE 108365
- la sud – str. Traian
- la est – propr. Oras Techirghiol
- la vest – IE 108987.

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**Soceanu Iulian- Constantin**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Jr. PAROSANU NICULINA**



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii  
Nr. 14590/24.06.2021

**Raport de specialitate privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru pentru terenul in suprafata de 60 mp. situat in str. Traian nr.1C, in vederea extinderii constructiei**

Având în vedere :

- cererea nr. 14365/22.06.2021 a numitorilor Zguma Dumitru si Hasoti Dumitru;
- contract de vanzare-cumparare nr.295/02.06.2021;
- CF.109516;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea concesiunii fara licitatie a terenului in suprafata de 60 mp. situat in oras Techirghiol, str. Traian nr.1C, catre Zguma Dumitru, Zguma Mihaela si Hasoti Dumitru, pentru extinderea constructiei.
- Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat mai sus sunt urmatoarele:
  - la nord – IE 108365
  - la sud – str. Traian
  - la est – propr. Oras Techirghiol
  - la vest – IE 108987.
- Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreeat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.
- Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.
- In caz de incalcare a obligatiei prevazute mai sus, concesiunea isi pierde valabilitatea.
- Terenul in cauza este liber.

ARH. SEF,  
Ing. Jifcu Marius

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație către Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru a terenului în suprafață de 60 mp, str. Traian, nr. 1C în vederea extinderii construcției**

Având în vedere cererea nr. 14365/2021 a proprietarilor Zgumă Dumitru, Zgumă Mihaela și Hașoti Dumitru și văzând Contractul de vânzare-cumpărare nr. 295/2021 pentru imobilul – teren și construcție – str. Albăstrelelor nr.11, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ca urmare a faptului că în vecinătatea imobilului se afla un teren în suprafața de 60 mp(str. Traian, nr.1C), propun aprobarea concesiunii fără licitație a acestui teren, pentru extinderea construcției existente.

Pretul de concesiune va fi stabilit în baza unui raport de evaluare.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***