



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind revizuirea Devizului General al obiectivului de investiții
„Înființarea Distribuției de Gaze Naturale”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de

.....

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar
– Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- Adresa din partea Megaconstruct privind solicitarea de modificare a Devizului General Centralizat ;
- H.G. nr. 907 / 2016, art. 10 ,
- Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
- Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020,

Văzând prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b, e și alin. (4) lit. f coroborate cu alin 9) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă revizuire Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, fără ca aceste compensări să afecteze valoarea totală a investiției, conform anexei – parte integrantă.

Art.2 Secretarul general al orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva, abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi –

Nr.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR. NICULINA PAROȘANU



Reactualizare deviz general in conf. cu modif. datorate O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție
INF. DISTRIBUTIE G.N. IN OR. TECHIRGHIOI, JUD. CONSTANTA — RACORDARE IN SNT NEGRU VODĂ - TECHIRGHIOI DN250, PN 40, prin intermediul unei CR DN100x100ml, SRM
TECHIRGHIOI, Q=3160mc/h și realizarea unei rețele de distribuție gaze naturale în regim de medie presiune. - VARIANTA 1

30.04.2019 — 1 euro = 4,7582 RON

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii Euro	Mii lei	Mii lei	Mii Euro
0	1	2	3	4	2	3
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1.	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.1.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.2.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.3.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL 1.4.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total capitol 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2: CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
2.1.	Utilități necesare obiectivului (racord energie electrica la SRMP, instalatie utilizare gn)	44,489	9,350	8,453	52,942	11,127
	Total capitol 2	44,489	9,350	8,453	52,942	11,127
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1.	Studii					
	3.1.1 Studii teren (măsurători topografice)	42,000	8,827	7,980	49,980	10,504
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	9,278	1,950	1,763	11,041	2,320
	3.1.3 Alte studii specifice	7,137	1,500	1,356	8,494	1,785
	TOTAL 3.1.	58,416	12,277	11,099	69,515	14,609
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii					
	3.2.1. Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, inclusiv tarife analiza cerere de racordare la SNT, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	20,822	4,376	3,956	24,779	5,208
	3.2.2. Tarife pt. analiza documentatii - Aviz prealabil pentru concesiunea serviciului de distributie cf. Anexa 1 pct. 3 tab. 5 din Ord. ANRE 224/20.12.18	0,500	0,105	0,095	0,595	0,125
	3.2.3. Tarif analiza - Autorizatie infiintare cf. Anexa 1 pct. 1 tab. 4 din Ord. ANRE 224/20.12.18	2,500	0,525	0,000	2,500	0,525
	3.2.4. Tarif analiza solicitare de licenta cf. Anexa 1 pct. 2 tab. 4 din Ord. ANRE 224/20.12.18	2,500	0,525	0,000	2,500	0,525
	3.2.5. Tarif pt. acordarea autorizatiei de infiintare cf. Anexa 1 pct. 1 tab. 3 din Ord. ANRE 224/20.12.186 (0,32% x Total cap. 4)	27,200	5,717	0,000	27,200	5,717
	3.2.6. Tarif operare sistem distributie cf. Anexa 1 pct. 7 tab. 3 din Ord. ANRE 224/20.12.18 (0,086lei x MWh)	2,502	0,526	0,000	2,502	0,526
	TOTAL 3.2.	56,024	11,774	4,051	60,076	12,626
3.3.	Expertizare tehnica					
	3.3.1. Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor					
	3.4.1. Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Proiectare si engineering					
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	18,319	3,850	3,481	21,800	4,582
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, inclusiv tarife proiectare instalatie de racordare(SRM+racord), TRANSGAZ, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	13,043	2,741	2,478	15,521	3,262
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, inclusiv tarife proiectare instalatie de racordare(SRM+racord), TRANSGAZ, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	297,258	62,473	56,479	353,737	74,343
	TOTAL 3.5.	328,620	69,064	62,438	391,058	82,186
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	35,687	7,500	6,780	42,467	8,925
	TOTAL 3.6.	35,687	7,500	6,780	42,467	8,925
3.7.	Consultanta					
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	11,034	2,319	2,096	13,130	2,760
	3.7.2. Auditul financiar	5,517	1,159	1,048	6,565	1,380
	TOTAL 3.7.	16,551	3,478	3,145	19,696	4,139
3.8.	Asistenta tehnica					
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului					
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	66,203	13,913	12,579	78,782	16,557
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Supraveghere prin diriginți de santier, inclusiv tarife Transgaz urmarire lucrari si punere in functiune, cf. Ord. ANRE nr. 71/2018	89,281	18,764	16,963	106,245	22,329
	3.8.3. Din partea verficatorului de proiect	11,034	2,319	2,096	13,130	2,760
	TOTAL 3.8.	166,518	34,996	31,638	198,157	41,645



<i>Total capitol 3</i>		661,816	139,090	119,152	780,968	164,131
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1. Constructii si instalatii						
4.1.1. Retea distributie gaze naturale (inclusiv probe de presiune)	4.369,979	918,410	830,296	5.200,275	1.092,908	
4.1.2. Foraj orizontal la trav. DC, DJ, DN	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.3. Intersectii cu alte instalatii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.4. Fitinguri si robineti	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.1.5. Desfacere - refacere teren	2.801,546	588,783	532,294	3.333,840	700,651	
4.1.6 Conducta de rscond inalta presiune DN100 x 100 ml-cf tarif (Ordin ANRE 71/2018)	71,166	14,956	13,522	84,688	17,798	
4.1.7. SRM TECHIRGHIOI Qmax 3200mc/h -cf tarif (Ordin ANRE 71/2018)	1.335,874	280,752	253,816	1.589,691	334,095	
TOTAL 4.1.	8.578,565	1.802,901	1.629,927	10.208,493	2.145,453	
4.2. Montaj utilaj tehnologic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL 4.2.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.3. Utilaje, echipamente functionale cu montaj						
4.3.1.Echipamente cu montaj - (contor+corector PTZ montat la iesire SRM- intrare SD)	16,654	3,500	3,164	19,818	4,165	
TOTAL 4.3.1.	16,654	3,500	3,164	19,818	4,165	
TOTAL 4.3.	16,654	3,500	3,164	19,818	4,165	
4.4. Utilaje, fara montaj si echipamente transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL 4.4.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
4.5. Dotari - placute inscriptionate de marcare a traseului conductelor de distributie cf. NIPEE-18	23,880	5,019	4,537	28,417	5,972	
TOTAL 4.5.	23,880	5,019	4,537	28,417	5,972	
4.6. Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
TOTAL 4.6.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol 4	8.619,099	1.811,420	1.637,629	10.256,728	2.155,590	
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI						
5.1. Organizare de santier						
5.1.1. Lucrari de constructii - (realizarea de cai de acces la proprietati pe timpul executiei lucrarilor)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
5.1.2. Cheltuieli conex organizarii de santier- (inchirieri semne de circulatie, contracte temporare cu furnizorii de utilitati, cu unitati de salubritate)	39,398	8,280	7,486	46,883	9,853	
TOTAL 5.1.	39,398	8,280	7,486	46,883	9,853	
5.2. Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului						
5.2.1.- Dobanda aferenta imprumutului/creditului	298,405	62,714	56,697	355,101	74,629	
5.2.2.- Fond Casa Sociale a Constructorului	43,253	9,090	8,218	51,471	10,817	
5.2.3.- Taxa ISC	60,270	12,666	11,451	71,721	15,073	
5.2.4.- Taxa ISC	8,610	1,809	1,636	10,245	2,153	
5.2.5.- Taxa AC	85,108	17,887	16,170	101,278	21,285	
TOTAL 5.2.	495,644	104,166	94,172	589,816	123,958	
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute=5%(4.1+4.2+5.1.1)	425,538	89,433	80,852	506,390	106,425	
TOTAL 5.3.	425,538	89,433	80,852	506,390	106,425	
5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,041	1,900	1,718	10,758	2,261	
TOTAL 5.4.	9,041	1,900	1,718	10,758	2,261	
Total capitol 5	969,621	203,779	184,228	1.153,849	242,497	
Cap. 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE						
6.1. Pregatirea personalului de exploatare						
TOTAL 6.1.	30,267	6,361	5,751	36,018	7,570	
6.2. Probe tehnologice si teste						
TOTAL 6.2.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Total capitol 6	30,267	6,361	5,751	36,018	7,570	
TOTAL DEVIZ GENERAL	10.325,292	2.170,000	1.955,212	12.280,504	2.580,914	
din care C+M	8.623,055	1.812,251	1.638,380	10.261,435	2.156,579	





Serviciul de Urbanism
Nr. 16696 / 20.07.2021

VIZAT,
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind revizuirea Devizului General al obiectivului de investiții „Înființarea Distribuției de Gaze Naturale”

- 1. TEMEIUL DE FAPT:** *(se vor detalia documentele – cerere, adresa oficiala, H.C.L., etc., după caz) : Adresa înregistrată la Primăria Oraș Techirghiol privind solicitarea de revizuire a Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, cu încadrarea în valoarea totală a investiției.*
- 2. TEMEIUL DE DREPT:** *(se vor invoca prevederile legale ce stau la baza initierii proiectului de hotărâre) :*
 - Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
 - Protocol nr. 14.371 / 26.08.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 30.07.2020 ;
 - Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020 ;
 - H.G. nr. 907/2016, art. 10, alin. (5) – privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentației tehnico-economice ;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională ;
- 3. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:** *(se vor descrie necesitatea și obiectul proiectului de hotărâre, cu mențiunea expresă a prevederilor ce se propun a fi aprobate în ședința Consiliului Local) :*
 - Protocolul privind stabilirea condițiilor de intervenție în carosabil pe domeniul public și privat pentru realizarea investiției nr. 14.371 / 26.08.2020, potrivit căruia s-a convenit la mărirea lățimii de tăiere mai mare decât lățimea săpăturii și implicit la mărirea suprafeței de refacere, fapt ce a generat o creștere de cheltuieli prevăzute la subcapitolul 4.1.5 „Desfacere-Refacere” teren.
 - Suplimentarea cantităților de lucrări pentru desfacerea – refacerea teren, ca urmare a reabilitării trotuarelor și drumurilor pe care a fost proiectat traseul conductei, ulterior întocmirii și avizării Studiului de Fezabilitate, cum ar fi : Strada 9 Mai, strada Plantelor, strada Enăchiță Văcărescu, strada Gheorghe Asachi, strada Vasile Lupu, strada Gheorghe Șincai, strada Câmpinei, strada Ion Creangă, strada Alexandru Ioan Cuza.
 - Modificarea traseului conductei de pe trotuar pe carosabil, pentru realizarea lucrărilor de construcție rețea gaze naturale, a fost cauzată de descoperirea anumitor rețele tehnico-edilitare ce nu au fost indicate în avize.



4. **REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:** Prevederile H.G. 907 / 2016, art. 10, alin. (5) „Pe parcursul execuției obiectivului de investiții, devizul general se poate revizui prin grija beneficiarului investiției/investitorului, prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli care intră în componența lucrărilor de construcții-montaj din devizul general, cu încadrarea în valoarea totală de finanțare.
5. **CONCLUZII ȘI PROPUNERI:** Se propune aprobarea revizuirii Devizului General privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prin compensarea cheltuielilor între capitolele/subcapitolele de cheltuieli, **cu încadrarea în valoarea totală a investiției**, aprobat prin H.C.L. nr. 88 / 22.05.2019.
6. **DOCUMENTE JUSTIFICATIVE** (se vor anexa documentele justificative la care se face referire în contextul raportului) :
- Adresa privind solicitarea de actualizare a Devizului General ;
 - Devizul General revizuit împreună cu listele de cantități ;
 - Protocol nr. 14.371 / 26.08.2020, aprobat prin H.C.L. nr. 119 / 30.07.2020 ;
 - Contractul de Concesiune a Serviciului de Utilitate Publică de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 19932 / 02.10.2019 ;
 - Contractul de Cofinanțare pentru Proiectarea și Execuția Conductelor Componente ale Sistemului de Distribuție a Gazelor Naturale nr. 3377 / 26.02.2020.

AVIZAT,
CBIT
(daca e cazul)

AVIZAT,
Arhitect-Şef,
JIFCU Marius

Responsabil Financiar,
NEȚOIU Lavinia

ÎNTOCMIT,
GHERASE Alexandru