



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14538/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

PROIECT DE HOTARARE

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108976, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ceara Dumitru Paul.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

STUDIU DE OPORTUNITATE

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp.
situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol
catre Ceara Dumitru Paul

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul;

III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,
Jr. Parosanu Niculina



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 14538/24.06.2021

Raport de specialitate privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul

Având în vedere :

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005, nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-aprobarea studiului de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul, respectiv:

I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

-teren in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul;



III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

- Imobilul mentionat mai sus apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inregistrat in CF. 108976, cu destinatia de curti constructii.
- Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ceara Dumitru Paul.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo, nr.3, Techirghiol către Ceară Dumitru-Paul

Având în vedere contractul concesiune nr.3813/2005 pentru terenul în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo, nr.3, Techirghiol – concesionar Ceară Dumitru-Paul și ca urmare a solicitării acestuia de cumpărare a terenului, în calitate și de proprietar al construcției, conform procedurii legale, este necesară inițial aprobarea Studiului de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului, urmând întocmirea Raportului de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, cu aprobarea Consiliului Local Techirghiol.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***