



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.229/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 147 mp, str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, catre actualul concesionar Florea Ciprian Marian

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14557/24.06.2021 al Serviciului Cadastru - Patrimoniu;
- cererea nr.4002/23.02.2021 a numitului Florea Ciprian Marian;
- HCL. nr.229/11.12.2019 privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului-teren in suprafata de 147 mp. situate in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2 catre Florea Ciprian Marian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba modificarea art. 4 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:

“Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat la art.3 este de 7350 euro (include TVA), reprezentand valoare totala si 50,00 euro/mp. (include TVA), reprezentand valoare unitara.”

Art. 2- Se modifica art.7 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:

“Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art. 3 – Celelalte prevederi ale HCL. nr.229/11.12.2019, raman valabile.

Art.4- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 14557/24.06.2021

Raport de specialitate privind aprobarea modificarii art. 4 si art. 7 din HCL. nr.229/11.12.2019 pentru aprobarea vanzarii directe si pret de vanzare a imobilului – teren in suprafata de 147 mp, str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2, catre actualul concesionar Florea Ciprian Marian

Având în vedere :

- cererea nr.4002/23.02.2021 a numitului Florea Ciprian Marian;
- HCL. nr.229/11.12.2019 privind aprobare vanzare directa si pret de vanzare a imobilului-teren in suprafata de 147 mp. situate in str. Rascoala din 1907 nr.21, lot 2 catre Florea Ciprian Marian;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propun urmatoarele:

- aprobarea modificarii art. 4 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:
"Art.4 – Pretul de vanzare al imobilului – teren, mentionat la art.3 este de 7350 euro (include TVA), reprezentand valoare totala si 50,00 euro/mp. (include TVA), reprezentand valoare unitara."
- aprobarea modificarii art.7 din HCL. nr.229/11.12.2019, astfel:
"Art.7 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea prezentei hotarari. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.
– Celelalte prevederi ale HCL. nr.229/11.12.2019, raman valabile.

ARH. SEF,
Ing. Jifcu Marius

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directă și preț de vânzare a imobilului– teren în suprafață de 147 mp situat în str. Răscoala din 1907 nr.21, lot 2 – către Florea Ciprian Marian

Având în vedere cererea nr.4002/23.02.2021 a domnului Florea Ciprian Marian și văzând HCL nr.229/11.12.2019 privind aprobare vânzare directa si preț de vânzare a imobilului-teren in suprafață de 147 mp. situate in str. Răscoala din 1907 nr.21, lot 2 către Florea Ciprian Marian, a fost necesara reevaluarea imobilului.

Ca urmare, propun aprobarea prețului de vânzare, respectiv o valoare finală totală de 7350 euro, TVA inclus si 50,00 euro/mp și obligația de a încheia contractul de vânzare – cumpărare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotărârii.

***PRIMAR,
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN***