



## **PROIECT DE HOTARARE**

### **privind aprobarea modificarii art.2 din HCL . nr.171/11.07.2018 si insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela**

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21268/16.09.2021 al Serviciului Cadastru Patrimoniu;
- HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri intre proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad.109322/CF.109322 – proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad. 109556/CF. 109556 – proprietar Orasul Techirghiol;
- rapoartele de evaluare intocmite de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16+.02.2021;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1 – Se modifica art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de catre Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

-teren intravilan in suprafata totala de 994,00 mp. ( din care urmeaza sa se dezmembreze suprafata de 754,00 mp. – teren propus in echivalent catre Tabacaru Elena-Gabriela) este situat in oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pateu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu urmatoarele vecinatati:

- la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
- la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
- la E – str. Petuniei -108349;
- la V – str. Bradului – 108348.”

Contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cade in sarcina Orasului Techirghiol.

Art. 2 – Se insusesc rapoartele de evaluare pentru schimb terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela, conform anexei nr. 1- la prezenta.

Art. 4 - Celelalte prevederi din HCL. nr.171/11.07.2018, raman valabile.

Art. 5 - Se imputerniceste primarul Orasului Techirghiol – Soceanu Iulian-Constantin, sa semneze in numele Orasului Techirghiol, contractul de schimb in forma autentica.

Art. 6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

Secretar general,  
Jr. Parosanu Niculina



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 21268/16.09.2021**

**Raport de specialitate privind aprobarea modificarii art.2 din HCL . nr.171/11.07.2018 si  
insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul  
Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela**

Având în vedere :

- HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri intre proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad.109322/CF.109322 – proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad. 109556/CF. 109556 – proprietar Orasul Techirghiol;
- rapoartele de evaluare intocmite de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16+.02.2021;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-modificarea art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de catre Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

-teren intravilan in suprafata de 994,00 mp. situat in oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pateu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu urmatoarele vecinatati:

- la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
- la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
- la E – str. Petuniei -108349;
- la V – str. Bradului – 108348.”

-insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb terenuri intre proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela, conform anexei nr. 1- la prezenta.

Contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cade in sarcina Orasului Techirghiol.

Celelalte prevederi din HCL. nr.171/11.07.2018, raman valabile.

Se imputerniceste primarul Orasului Techirghiol – Soceanu Iulian-Constantin, sa semneze in numele Orasului Techirghiol, contractul de schimb in forma autentica.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
Nr. 21268/16.09.2021

**Raport de specialitate privind aprobarea modificarii art.2 din HCL . nr.171/11.07.2018 si  
insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri intre proprietari Orasul  
Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela**

Având în vedere :

- HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Oras Techirghiol si proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad.109322/CF.109322 – proprietar Tabacaru Elena-Gabriela;
- cad. 109556/CF. 109556 – proprietar Orasul Techirghiol;
- rapoartele de evaluare întocmite de evaluator Penco Jelin, adresa nr.3422/16+.02.2021;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

-modificarea art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de către Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

-teren intravilan în suprafața de 994,00 mp. situat în oras Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pteu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu următoarele vecinatati:

- la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
- la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
- la E – str. Petuniei -108349;
- la V – str. Bradului – 108348.”

-insusirea rapoartelor de evaluare pentru schimb terenuri între proprietari Orasul Techirghiol si Tabacaru Elena-Gabriela, conform anexei nr. 1- la prezenta.

Contravaloarea cheltuielilor de dezmembrare cade în sarcina Orasului Techirghiol.

Celelalte prevederi din HCL. nr.171/11.07.2018, raman valabile.

Se împuternicește primarul Orasului Techirghiol – Soceanu Iulian-Constantin, să semneze în numele Orasului Techirghiol, contractul de schimb în forma autentică.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr. 171/11.07.2018  
și însușirea rapoartelor de evaluare pentru schimb de terenuri între oraș Techirghiol și  
Tăbăcaru Elena-Gabriela**

Având în vedere HCL. nr.171/11.07.2018 privind aprobarea unui schimb de terenuri între proprietar Oras Techirghiol și proprietar Tabacaru Elena-Gabriela, Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, propun modificarea art. 2 din HCL. nr.171/11.07.2018, astfel:

“Art. 2 – Terenul propus pentru schimb de către Consiliul Local – Orasul Techirghiol este urmatorul:

- teren intravilan în suprafața de 994,00 mp. situat în oraș Techirghiol, parcela Ps 273/1/1+Ps 273/1/2+ Ps273/4/2, pteu A, lot 2, lot 10/2 – cad.109556/CF.109556, cu următoarele vecinătăți:
  - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/1;
  - la S - la N- Ps273/1/1+Ps 273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2, lot 10/3;
  - la E – str. Petuniei -108349;
  - la V – str. Bradului – 108348.”

**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**