



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unuor terenuri, apartinând domeniului privat al orasului Techirghiol

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21255/16.09.2021 al Serviciului de Cadastru – Patrimoniu;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, alin 2 si 196 alin.1, lit a

In temeiul prevederilor art.136, 139 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ, propun catre Consiliul Local Techirghiol, urmatorul

## **PROIECT DE HOTARARE**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate, prevazut in anexa nr.1 la prezentul , intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, prevazute in anexa nr.2 la prezentul.

Art.2 – Rapoartele de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

Art.3- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
JR. PAROSANU NICULINA



Anexa nr.1 la HCL. nr...../.....

**STUDIU DE OPORTUNITATE INTOCMIT IN VEDEREA  
VANZARII PRIN LICITATIE PUBLICA A UNOR TERENURI,  
APARTINAND DOMENIULUI PRIVAT AL ORASULUI TECHIRGHIOI**

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru - Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

**II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:**

Terenurile prevazute in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare sunt libere de sarcini, asa cum figureaza in extrasele de carte funciara, nu avem cunostinta sa fie revendicate.

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- zona se in care se afla terenurile este aprobata prin parcelar PUZ -Nenciu Stoian.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



Anexa nr.2 la HCL. nr...../.....

**Tabel cu loturile propuse pentru vanzare prin licitatie publica**

**PATEUL F - LOCUINTE – VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

<b>Loturi</b>	<b>suprafata</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 1	651 mp	<b>105401/105401</b>
Lot 2	600 mp	<b>105402/105402</b>
Lot 3	600 mp	<b>105403/105403</b>
Lot 4	600 mp	<b>105404/105404</b>
Lot 5	600 mp	<b>105405/105405</b>
Lot 6	600 mp	<b>105406/105406</b>
Lot 7	598 mp	<b>105407/105407</b>
Lot 8	598 mp	<b>105408/105408</b>
Lot 9	600 mp	<b>105409/105409</b>
Lot 10	600 mp	<b>105410/105410</b>

**PATEUL G - LOCUINTE-VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

<b>Loturi</b>	<b>suprafata</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 2	600 mp	<b>105416/105416</b>
Lot 3	600 mp	<b>105417/105417</b>
Lot 4	600 mp	<b>105418/105418</b>
Lot 5	600 mp	<b>105419/105419</b>
Lot 6	600 mp	<b>105420/105420</b>

**PARCELA J - LOCUINTE-VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

<b>Loturi</b>	<b>suprafata</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 1	598 mp	<b>105459/105459</b>
Lot 2	600 mp	<b>105460/105460</b>
Lot 3	600 mp	<b>105461/105461</b>
Lot 4	600 mp	<b>105462/105462</b>
Lot 5	600 mp	<b>105463/105463</b>
Lot 6	965 mp	<b>105464/105464</b>
Lot 7	600 mp	<b>105465/105465</b>
Lot 8	600 mp	<b>105466/105466</b>
Lot 9	600 mp	<b>105467/105467</b>
Lot 10	600 mp	<b>105468/105468</b>
Lot 11	598 mp	<b>105469/105469</b>

**PARCELA K - LOCUINTE-VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

<b>Loturi</b>	<b>suprafata</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 1	598 mp	<b>105470/105470</b>
Lot 2	600 mp	<b>105471/105471</b>
Lot 3	600 mp	<b>105472/105472</b>
Lot 4	600 mp	<b>105473/105473</b>
Lot 5	600 mp	<b>105474/105474</b>
Lot 6	600 mp	<b>105475/105476</b>
Lot 7	653 mp	<b>105476/105476</b>
Lot 10	600 mp	<b>105479/105479</b>
Lot 11	600 mp	<b>105480/105480</b>
Lot 12	600 mp	<b>105481/105481</b>
Lot 13	600 mp	<b>105482/105482</b>

**PARCELA L - LOCUINTE-VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

<b>Loturi</b>	<b>suprafete</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 6	600 mp	<b>105489/105489</b>

**Ps 273/1/1+Ps273/1/2+Ps 273/4/2, lot 2 –  
LOCUINTE-VILE TURISTICE  
ZONA NENCIU STOIAN TECHIRGHIOI**

<b>Loturi</b>	<b>suprafete</b>	<b>nr.cad/CF.</b>
Lot 31	736 mp.	<b>108331/108331</b>



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

	Lot 32	736 mp.	<b>108332/108332</b>
Lot 33	732 mp.		<b>108333/108333</b>
Lot 34	721 mp.		<b>108334/108334</b>
Lot 35	735 mp.		<b>108335/108335</b>
Lot 41	1201 mp		<b>108341/108341</b>

**STR. FRAGILOR NR.10A, TECHIRGHIOI  
LOCUINTE**

Lot 1	218 mp	<b>108868/108868</b>
-------	--------	----------------------

**STR. REPUBLICII NR.7A, TECHIRGHIOI  
ACTIVITATI ECONOMICE**

Lot	69 mp	<b>108826/109826</b>
-----	-------	----------------------

Total 46 loturi.

Presedinte de sedinta,  
Consilier,

Secretar general al UAT. Techirghiol,  
Jr. Parosanu Niculina



## **Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii** **Nr. 21255/16.09.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica, a unuor terenuri, apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol

Având în vedere :

- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea studiului de oportunitate, prevazut in anexa nr.1 la prezentul , intocmit in vederea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, respectiv:

### **I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru-Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- OUG. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;

### **II. Descrierea si identificarea bunurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandute prin licitatie publica sunt:**

Terenurile prevazute in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare.

Terenurile descrise in anexa nr.2, la prezentul proiect de hotarare sunt libere de sarcini, asa cum figureaza in extrasele de carte funciara, nu avem cunostinta sa fie revendicate.

### **III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- atragerea de venituri suplimentare la bugetul local ;
- valorificarea resurselor existente în scopul dezvoltarii turistice a localitatii
- crearea unor noi locuri de muncă prin dezvoltarea sectorului privat;
- implementarea unui obiectiv cu impact economic și social asupra comunității locale;
- asigurarea unei sustenabilități și a unei dezvoltări durabile;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum si ridicarea gradului de civilizație si ale condițiilor de munca ale acestora;
- zona se in care se afla terenurile este aprobata prin parcelar PUZ -Nenciu Stoian.



#### **IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenurilor apartinand domeniului privat al orasului, prevazute in anexa nr.2 la prezentul, se va face prin licitatie publica, astfel incat orice persoana interesata are dreptul de a depune o oferta, calificarea ofertei facandu-se sub conditia indeplinirii tuturor cerintelor prevazute, in caietul de sarcini si in conditiile legii.

– Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii.

-Din evidentele detinute de serviciul de urbanism, imobilele in cauza nu sunt revendicate pe cale administrativa sau judecatoreasca, situatia juridica a acestora fiind necesara a fi coroborata cu situatiile detinute de serviciul financiar economic si serviciul de administratie publica locala.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL TECHIRGHIOI

**PRIMARIA TECHIRGHIOI**  
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: [apl@primariatechirghiol.ro](mailto:apl@primariatechirghiol.ro)  
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

---

Nr..... din .....

### **REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării prin licitație a unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Techirghiol**

Având în vedere Raportul de specialitate nr.21255/16.09.2021 al Serviciului de Cadastru – Patrimoniu, HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol, propun aprobarea studiului de oportunitate, în vederea vanzarii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***