



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21420/17.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.102/29.07.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. din str. Crizantemei nr.10, Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului, teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului, teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 21.600 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 36,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 21420/17.09.2021

Raport de specialitate privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel

Având în vedere :

- cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-Georgel ;
- extras CF.108306/Techirghiol;
- contract concesiune nr.11646/18.07.2018 cu act aditional nr.4184/06.03.2020 ;
- autorizatie de construire nr.024/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13183/08.06.2021;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.102/29.07.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. din str. Crizantemei nr.10, Techirghiol catre Popescu Daniel-Georgel;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului, teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului, teren in suprafata de 600 mp, situat in Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 catre Popescu Daniel-Georgel.
- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat mai sus este de 21.600 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 36,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

– Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

– Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului – teren în suprafață de 600 mp, Techirghiol, str. Crizantemei, nr.10 către Popescu Daniel-Georgel

Având în vedere cererea nr.13741/14.06.2021 a numitului Popescu Daniel-George, Raportul de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin, propun aprobarea vânzării directe a teren în suprafața de 600 mp, situat în Techirghiol, str. Crizantemei nr.10 către Popescu Daniel-Georgel.

Pretul de vânzare al imobilului este de 21.600 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 36,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU