



## **PROIECT DE HOTARARE**

privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 21280/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita ;
- CF.107383 -C2-U1/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.13797/14.06.2021;
- act de dezmembrare nr.469/30.06.2014;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.128/26.08.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vanzarea directa a imobilului constructie C2 – locuinta cu suprafata 75 mp.si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita.

Art. 2 -Se aproba pretul de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta cu suprafata 75 mp.si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita.

Art.3- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 7.500 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7- Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,  
jr. PAROSANU NICULINA



**Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii**  
**Nr. 21280/16.09.2021**

**Raport de specialitate** privind aprobarea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita

Având în vedere :

- cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita ;
- CF.107383 -C2-U1/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.13797/14.06.2021;
- act de dezmembrare nr.469/30.06.2014;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art 363;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- HCL.128/26.08.2021 privind aprobare studiului de oportunitate intocmit in vederea vanzarii directe si pretului de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie C2 – locuinta cu suprafata 75 mp.si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita.
- aprobarea pretului de vanzare a imobilului constructie C2 – locuinta cu suprafata 75 mp.si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita.
- Pretul de vanzare al imobilului, mentionat la art.2 este de 7.500 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

– Pretul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vanzare – cumparare – inclusiv TVA.

Sau



➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
  - rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."
- in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.
- plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.
- se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.
- Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.
- Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,  
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,  
Insp. Dumitrache Camelia



Nr..... din .....

**REFERAT DE APROBARE**

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a imobilului - construcție C2, locuință și teren aferent în cotă-indiviză de 185,88 mp, str. Răscoala din 1907, nr. 52, ap.1 , Techirghiol către Ceuca Luminița**

Având în vedere cererea nr.18299/27.10.2020 a numitei Ceuca Luminita, Raportul de evaluare întocmit de evaluator Penco Jelin, propun aprobarea vanzarii directe a imobilului constructie C2 – locuinta cu suprafata 75 mp. si teren aferent in indiviza 185,88 mp. situat in Techirghiol, str. Rascoalei din 1907, nr.52, corp C2, ap.1 catre Ceuca Luminita.

Pretul de vanzare al imobilului este de 7.500 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala.

***PRIMAR,  
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***