



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.21227/16.09.2021 al Serviciului de Urbanism, Patimoniu Tehnic-Investitii;
- HCL. nr.91/17.06.2021 privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136, 139, alin.3 si 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ

PROIECT DE HOTARARE

Art. 1 -Se aproba pretul pentru constituirea dreptului de superficie asupra terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana.

Art.2- Pretul pentru constituirea dreptului de superficie a terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana, mentionat la art.1 este de 216 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.3- Secretarul orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
SOCEANU IULIAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
JR. PAROSANU NICULINA



Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea prețului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4, în suprafață de 200 mp – indiviză, Techirghiol, str. G. Enescu, nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana

Având în vedere HCL. nr.91/17.06.2021 privind aprobarea în principiu a constituirii dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4 în suprafața de 200 mp. în indiviză situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana, Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin, propun aprobarea prețului pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent construcțiilor C2, C3, C4 în suprafața de 200 mp. în indiviză situat în oraș Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A către Ionescu Ion și Ionescu Mariana.

Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață asupra terenului este de 216 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 21227/16.09.2021

Raport de specialitate privind aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafata asupra terenului aferent constructiilor C2, C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana

Având în vedere :

- HCL. nr.91/17.06.2021 privind aprobarea in principiu a constituirii dreptului de suprafacie asupra terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana;
- Raportul de evaluare intocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea pretului pentru constituirea dreptului de suprafacie asupra terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana.
- Pretul pentru constituirea dreptului de suprafacie a terenului aferent constructiilor C2,C3, C4 in suprafata de 200 mp. in indiviza situat in oras Techirghiol, str. G. Enescu nr.6A catre Ionescu Ion si Ionescu Mariana, mentionat mai sus este de 216 euro (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare totala si 1,08 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentand valoare unitara.
- Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia