



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 600 mp. situat în str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura -Cristina**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.16533/16.07.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizație de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a construcției nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1- Se aproba studiul de oportunitate în vederea vânzării directe a terenului în suprafața de 600 mp. situat în str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina, conform anexei nr.1 la prezentul.

Art. 2 - Imobilul menționat la art.1 aparține domeniului privat al orașului Techirghiol, fiind înscris în CF. 108315, cu destinația de curți construcții.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vânzare, se întocmește de evaluatorul autorizat și agreeat de Consiliul Local Techirghiol, în condițiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitată de cumpărătorul terenului, respectiv Lupu Laura-Cristina.

Art.4 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.

Nr. **103**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



**Anexa la HCL nr. 103/29.07.2021**

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

intocmit in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina

**I. Dispozitii generale:**

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.13744/14.06.2021 a numitei Lupu Laura Cristina ;
- extras CF.108315/Techirghiol;
- contract concesiune nr.13873/27.08.2018 ;
- autorizatie de construire nr.029/27.02.2020;
- proces verbal de constatare a stadiului fizic de edificare a constructiei nr.13188/08.06.2021;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consiliului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :**

-teren in suprafata de 600 mp. situat in str. Crizantemei nr.9, oras Techirghiol catre Lupu Laura-Cristina;

**III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:**

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

**IV. Modalitatea de vanzare:**

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**