



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 719 mp, str. Alecu Russo nr.3, oraș Techirghiol către Ceara Dumitru Paul**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, avizul Comisiei de specialitate nr.2,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.14538/24.06.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin.2 și 196, alin.1, lit.a al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 - Se aproba studiul de oportunitate in vederea vanzarii directe a terenului in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul, conform anexei nr.1 la prezenta.

Art. 2 - Imobilul mentionat la art.1 apartine domeniului privat al orasului Techirghiol, fiind inscris in CF. 108976, cu destinatia de curti constructii.

Art.3 – Raportul de evaluare pentru determinarea pretului de vanzare, se intocmeste de evaluatorul autorizat si agreeat de Consiliul Local Techirghiol, in conditiile legii, iar contravaloarea acestuia va fi achitata de cumparatorul terenului, respectiv Ceara Dumitru Paul.

Art.4 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.

Nr. **105**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**



## STUDIU DE OPORTUNITATE

întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 719 mp situat în  
str. Alecu Russo nr.3, oraș Techirghiol către Ceara Dumitru Paul

### I. Dispozitii generale:

Prezentul studiu de oportunitate a fost elaborat de catre compartimentul Cadastru -Patrimoniu din cadrul Primariei Techirghiol, in baza legislatiei in domeniu, respectiv:

- cererea nr.14155/17.06.2021 a numitului Ceara Dumitru Paul ;
- extras CF.108976/Techirghiol;
- contract concesiune nr.3813/11.04.2005 cu act aditional nr.5052/2005,nr.9270/2017, nr.12163/2021;
- proces verbal de receptie la terminarea constructiei nr.8587/06.08.2010;
- Legea nr.50/1991, rep. si modificata privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;
- HCL. nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orasului Techirghiol aflate in administrarea Consilului Local al orasului Techirghiol;
- prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

### II. Descrierea si identificarea bunului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, care urmeaza sa fie vandut :

- teren in suprafata de 719 mp. situat in str. Alecu Russo nr.3, oras Techirghiol catre Ceara Dumitru Paul;

### III. Motivele de ordin economic, financiar, social care justifica vanzarea prin licitatie publica:

- Necesitatea dezvoltarii zonei respective din punct de vedere economic si social;
- Necesitatea realizarii acestor venituri in vederea efectuarii unor altor obiective de maxima prioritate si importanta sociala pentru Consiliul Local Techirghiol, consideram ca se impune vanzarea directa, la pretul, pietei, stabilit de evaluator.
- Din punct de vedere al mediului, zona nu se incadreaza in vreuna din ariile naturale protejate, ci se preteaza destinatiei propuse, astfel incat nu se impun reglementari sau avize special, cu exceptia celor obisnuite.

### IV. Modalitatea de vanzare:

Vanzarea terenului apartinand domeniului privat al orasului, prevazut mai sus, se va face direct, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**