



## **HOTĂRÂRE**

### **privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului – construcție C2-44 mp și teren aferent în suprafață de 76 mp, str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol către Stan Ștefan**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu, avizul Comisiei de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16624/19.07.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.7157/29.03.2021 a numitului Stan Ștefan ;
- extras CF.109195/Techirghiol;
- contract inchiriere nr.4205/08.05.2014, acta aditional nr.3/05.10.2014;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- Legea nr.112/2005 și Legea nr.10/2001;
- HCL 70/29.04.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a imobilului constructiv C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situate în str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol către Stan Ștefan;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.34 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, alin. 2, art. 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vânzarea directă a imobilului – construcție C2-44 mp și teren aferent 76 mp. situat în str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol către Stan Ștefan.

Art. 2 -Se aproba prețul de vânzare a imobilului – construcție C2-44 mp. și teren aferent 76 mp. situat în str. Oituz nr.4, lot 2/1, oraș Techirghiol către Stan Ștefan.

Art.3- Prețul de vânzare al imobilului, menționat la art.2 este de 6000 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.4 – Prețul terenului se poate achita astfel :

- integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100  
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314  
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro  
Web: www.primariatechirghiol.ro

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

-in cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii.

-se va achita diferenta de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferenta de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumparatorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru incheierea actului de vanzare-cumparare autentificat.

Art.6 – Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021**.  
Nr. **107**.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**