



## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării directe și prețului de vânzare a imobilului – teren intravilan în suprafață de 359,78 mp - cotă indiviză, str. Transilvaniei nr.5, et.parter + mansardă, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnita Techirghiol**

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **29.07.2021**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar – Iulian-Constantin Soceanu , avizul Comisiei de specialitate nr. 1, 2.

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr. 16357/14.07.2021 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.46917/05.10.2020 a numitorilor Neagu Lucian Teodor și Neagu Domnita ;
- extras CF.101048-C1-U5/Techirghiol;
- contract concesiune nr.164/2004 cu act aditional nr.5994/2007, 806/2014, 3552/2014, 9987/2016, 8525/2020;
- contract de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.652/27.02.2018;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- HCL nr.150/13.08.2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Techirghiol aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Techirghiol;
- HCL 69/29.04.2021 privind aprobarea studiului de oportunitate întocmit în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 359,78 mp cota indiviză din str. Transilvaniei nr.5, et.parter+mansarda, ap.1, Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnita;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c", art.364 din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art.136, 139, , alin.2, art. 196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

## **HOTARASTE**

Art.1- Se aproba vânzarea directă a terenului în suprafață de 359,78 mp. cota indiviză, situat în str. Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oraș Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnita.

Art. 2 -Se aproba prețul de vânzare a terenului în suprafața de 359,78 mp. cota indiviză, situat în str. Transilvaniei nr.5, et. parter+mansarda, ap.1, oraș Techirghiol catre Neagu Lucian-Teodor și Neagu Domnita.

Art.3- Prețul de vânzare al imobilului – teren menționat la art.2 este de 25.185 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 70,00 euro/mp. (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."



Art.4 – Pretul terenului se poate achita astfel :

➤ integral la semnarea contractului de vânzare – cumpărare – inclusiv TVA.

Sau

➤ in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA in termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare - cumpărare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara TVA in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara TVA in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

-in cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasa de achitat.

-plata ratelor se face in moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății.

-se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat in factura si cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerata diferența de pret si un necesita emiterea unei facturi in acest sens.

Art.5 – Cumpărătorul va achita taxa de raport de evaluare, cadastru, intabulare si taxe notariale – taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare - cumpărare autentificat.

Art.6 – Cumpărătorul are obligatia de a incheia contractul de vânzare – cumpărare in termen de 90 de zile de la comunicarea hotararii. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

Art.7 - Secretarul general al orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție .

Techirghiol, astăzi – **29.07.2021.**

Nr. **108.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER  
FLORIN ZISU**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**