



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcției-curte în suprafața de 913,47 mp. situat în oraș Techirghiol, str. N. Balcescu nr.4 către Manole Elena și Manole Dragos

Consiliul Local Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din data de **17.01.2020**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de dl. primar
– Soceanu Iulian-Constantin, raportul Comisiilor pe domenii de specialitate nr. 2 ,

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.20/06.01.2020 al Serviciului de Urbanism,
- cererea nr.25565/06.12.2019 a numitorilor Manole Elena și Manole Dragos ;
- extras CF.107289/Techirghiol;
- Legea nr.50/1991, rep. și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu prevederile Cărții a III-a, Titlul III, Capitolul I, art. 693-702 și Cărții a V-a, Titlul II, Capitolul I din Legea nr.71/2011 pentru punerea în executare a

- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului,
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator ec. Penco Jelin;
- Ordinul Prefectului nr.633/15.12.2014;
- Contract de închiriere nr.3788/24.09.1999 cu actele adiționale nr.1282/2012, 11361/2014
- Certificat de moștenitor nr. 12/2017;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art.139, alin.3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Se aproba constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1 și C2, proprietate Manole Elena și Manole Dragos, respectiv teren-curte în suprafața de 913,47 mp.- în indiviza, situat în oraș Techirghiol, str. N. Balcescu nr.4, către Manole Elena și Manole Dragos în vederea exploatării construcției existente și construirii unei anexe.

Art. 2- Imobilul-teren menționat la art.1, aparține domeniului privat al orașului Techirghiol și are următoarele vecinătăți:

- la nord – propr. Oraș Techirghiol și privată;
- la sud – str. N. Balcescu;
- la est – propr. Oraș Techirghiol și private;
- la vest – propr. Biserica ortodoxă Techirghiol.

Art. 3 -Se aproba prețul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1 și C2, proprietate Manole Elena și Manole Dragos, respectiv teren-curte în suprafața de 913,47 mp.- în indiviza, situat în oraș Techirghiol, str. N. Balcescu nr.4, către Manole Elena și Manole Dragos.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL TECHIRGHIOI

Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: www.primariatechirghiol.ro

Art.4 - (1) Pretul pentru constituirea dreptului de suprafață a terenului aferent construcțiilor C1 și C2, proprietate Manole Elena și Manole Dragos, respectiv teren-curte în suprafața de 913,47 mp - în indiviza, menționat la art.3 este de 1644 euro (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare totală și 1,80 euro/mp/an (include T.V.A.-19%), reprezentând valoare unitară.

(2) Conform OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.363, alin.7 - "Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare."

Art.5 - Secretarul general orașului va face publică hotărârea prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, - voturi împotriva, - abțineri, din totalul de 15 consilieri în funcție.

Techirghiol, astăzi – 17.01.2020.
Nr. 8.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
TANHER CURTACAI**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
DR.JR.NICULINA PAROȘANU**