



## PROIECT

### HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate  
“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală  
în Orașul Techirghiol, județul Constanța”

Consiliul Local al orașului Techirghiol, întrunit în ședința ordinară din 30.07.2020,  
Luând în dezbatere proiectul de hotărâre și referatul de aprobare prezentate de d-l primar –  
Soceanu Iulian,

**Având în vedere :**

- Studiul de fezabilitate nr. 6705 / 23.04.2020 ;

**În conformitate cu :**

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. nr.907 / 2016 ;

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art.1.** - Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în Scenariul 1, “Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța” potrivit documentației tehnico-economice anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Secretarul orașului va face publică prezenta hotărâre prin afișaj și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU**

**SECRETAR GENERAL,**  
**DR.JR. NICULINA PAROȘANU**



SERVICIUL ARHITECT ȘEF  
Nr. 12194 / 23.07.2020

Vizat  
PRIMAR,  
SOCEANU IULIAN-CONSTANTIN

## **RAPORT**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-econimici ai Studiului de Fezabilitate**

**“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală**

**în Orașul Techirghiol, județul Constanța”**

### **Scenariul 1**

#### **1. TEMEIUL DE FAPT:**

“Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire Comunală în Orașul Techirghiol, județul Constanța”, Scenariul 1.

#### **TEMEIUL DE DREPT:**

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- Legea nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice ;
- H.G. 907 / 2016 ;

#### **2. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Prin crearea acestuia parc auto pentru Directia de Gospodarire Comunala, Primaria Orasului Techirghiol va putea face fata tuturor solicitarilor create de nevoia oamenilor de a duce o viata in acord cu cerintele actuale.

Amplasamentul actual al parcului auto si a depozitelor pentru scule, unelte, materiale de constructii si materiale antiderapante prezinta numeroase deficiente: - este insalubru - nu respecta normele in vigoare privind protectia mediului; - este neincapator - capacitatea de depozitare si de adpostire a utilajelor Directiei de Gospodarire Comunala este insuficienta, ceea ce duce la parcarea utilajelor pe domeniul public, riscand deteriorarea mai rapida a acestora si posibilitatea de a fi vandalizate; - este neintretinut - nu au fost realizate niciodata investitii pentru intretinere sau pentru aducerea acestuia la standardele actuale; - creeaza un disconfort din punct de vedere vizual, atat cetatenilor, cat si turistilor, aflandu-se in imediata apropiere a promenade turistice, respectiv Faleza Techirghiol.



### **3. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;
- H.G. 907 / 2016 ;
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **4. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Prin crearea acestuia parc auto pentru Direcția de Gospodărire Comunală, Primăria Orașului Techirghiol va putea face față tuturor solicitărilor create de nevoia oamenilor de a duce o viață în acord cu cerințele actuale.

Direcția de Gospodărire Comunală va avea spațiul și dotările necesare pentru întreținerea și verificarea utilajelor, pentru parcare a acestora fără a aglomera domeniul public, pentru depozitarea tuturor materialelor (de construcții, antiderapante ș.a.) și uneltelor și va crea condiții pentru personajul angajat. De asemenea, noua locație va fi în acord cu normele actuale pentru protecția mediului.

Lucrările prezăzute prezentului Studiu de Fezabilitate urmează a se realiza astfel :

Conform devizului general pentru Scenariul 1, valoarea totala a investitiei este 510.534,28 lei fara TVA (606.637,09 lei inclusiv TVA), din care 428.602,69 lei fara TVA (510.037,20 lei inclusiv TVA) reprezinta lucrarile de constructii-montaj.

Din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic :

Constructia propusa are un regim de inaltime parter. Aceasta va avea intrarea principala pe latura de Est. Intrarea pentru accesul auto si pietonal in incinta se va face pe latura de Nord, din Str. Vasile Lupu.

#### **CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR PROPUSE**

- Constructia proiectata are un regim de inaltime: PARTER
- Dimensiunile maxime ale constructiei: 14.80m x 20.60m.
- Cota +0.00m, fata de cota terenului amenajat este la: 0.25m.
- Inaltimea maxima fata de cota +0.00m: +6.82m.
- Inaltimea la streasina fata de cota +0.00m: +3.25m.
- Suprafata terenului: 1713.00mp;

#### **CONSTRUIRE HALA – PARC AUTO:**

- Suprafata construita propusa: Sc=304.88mp;
- Suprafata desfasurata propusa: Sd=304.88mp;
- Suprafata construita propusa totala care genereaza P.O.T.: Sc = 390.45mp;
- Suprafata desfasurata propusa totala care genereaza C.U.T.: Sd = 390.45mp;
- P.O.T. propus = 22.79%;
- C.U.T. propus = 0.23;
- Suprafata spatiu verde: S=408.00mp;
- Suprafata platforme betonate, trotuare si spatii de parcare: S=914.00mp;
- Locuri de parcare personal: 6;



## 5. DOCUMENTE JUSTIFICATIVE

Studiu de Fezabilitate Construire Parc Auto pentru Direcția Publică de Gospodărire  
Comunala în Orașul Techirghiol, județul Constanța nr. 8479 / 25.05.2020.

**AVIZAT,**  
Arhitect Șef  
Jifcu Marius

**ÎNTOCMIT,**  
Inspector Tehnic-  
Investiții  
Gherase Alexandru