



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Matei Adrian si Matei Marlena pentru terenul in suprafata de 132 mp. situat in str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei

Primarul orasului Techirghiol, Soceanu Iulian-Constantin

Având în vedere :

- raportul de specialitate nr.3643/17.02.2021 al Serviciului de Cadastru-Patrimoniu;
- cererea nr. 14224/05.08.2020 a numitului Matei Adrian;
- contract de vanzare-cumparare nr.646/18.10.2017;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu;
- declaratii vecini;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;

Văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

In temeiul prevederilor art.136,139,196 al O.G. nr.57/2019 privind Codul Adimistrativ,

HOTARASTE

Art.1- Se aproba concesiunea fara licitatie a terenului in suprafata de 132 mp. situat in oras Techirghiol, str. Campinei nr.2A, catre Matei Adrian si Matei Marlena, pentru extinderea constructiei.

Art.2 – Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat la art.1 sunt urmatoarele:

- la nord – IE 107231
- la sud – str. Campinei nr.2
- la est – orasul Techirghiol
- la vest – str. Campinei nr.4

Art.3 - Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.

Art.4 - Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.

Art.5 - In caz de incalcare a obligatiei prevazute la art.4, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Art.6 - Secretarul oraşului va face publică hotărârea prin afişaj şi o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire .

INITIATOR
PRIMAR,
Soceanu Iulian- Constantin

SECRETAR GENERAL,
Jr. PAROSANU NICULINA



Serviciul de Urbanism, Patrimoniu, Tehnic - Investitii
Nr. 3643/17.02.2021

Raport de specialitate privind aprobarea concesiunii fara licitatie catre Matei Adrian si Matei Marlana pentru terenul in suprafata de 132 mp. situat in str. Campinei nr.2A, in vederea extinderii constructiei

Având în vedere:

- cererea nr. 14224/05.08.2020 a numitului Matei Adrian;
- contract de vanzare-cumparare nr.646/18.10.2017;
- plan de situatie intocmit de persoana autorizata Mocanu Corneliu;
- declaratii vecini;
- Legea nr.50/1991, republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii art.15, 17, 36 ;
- văzând prevederile art.129 alin.1, 2, lit."c" din OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Se propune:

- aprobarea concesiunii fara licitatie a terenului in suprafata de 132 mp. situat in oras Techirghiol, str. Campinei nr.2A, catre Matei Adrian si Matei Marlana, pentru extinderea constructiei.
- Vecinatatile terenului apartinand domeniului privat al orasului Techirghiol, mentionat mai sus sunt urmatoarele:
 - la nord – IE 107231
 - la sud – str. Campinei nr.2
 - la est – orasul Techirghiol
 - la vest – str. Campinei nr.4
- Pretul de concesiune va fi stabilit in baza unui raport de evaluare intocmit de evaluatorul agreat de Consiliul Local Techirghiol. Contravaloarea raportului de evaluare, cadastru si intabulare cad in sarcina beneficiarului terenului in cauza.
- Concesionarul este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data obtinerii actului de concesiune a terenului.
- In caz de incalcare a obligatiei prevazute mai sus, concesiunea isi pierde valabilitatea.

Arh. Sef,
Ing. MARIUS JIFCU

Intocmit,
Insp. Dumitrache Camelia



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL TECHIRGHIOI

PRIMARIA TECHIRGHIOI
Str. Doctor Victor Climescu nr. 24, C.P. 906100
Tel: 0040 241 735622; Fax: 0040 241 735314
E-mail: apl@primariatechirghiol.ro
Web: <http://www.primariatechirghiol.ro>

Nr..... din

REFERAT DE APROBARE

**asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație
a terenului din str. Câmpinei, nr.2A, în vederea extinderii construcției – beneficiari
Matei Adrian și Matei Marlina**

Având în vedere cererea nr. 14224/05.08.2020 a domnului Matei Adria și văzând Contractul de vânzare-cumpărare nr.646/18.10.2017 pentru imobilul – teren și construcție, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicata și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, propun aprobarea concesiunii fără licitație a terenului în suprafața de 132 mp. situat în oraș Techirghiol, str. Campinei nr.2A, pentru extinderea construcției.

Pretul de concesiune va fi stabilit în baza unui raport de evaluare.

***PRIMAR,
IULIAN-CONSTANTIN SOCEANU***